

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА

"СИНТЕТИКА" АД

Доклад относно одита на индивидуалния финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на **"СИНТЕТИКА" АД** („Дружеството“), съдържащ индивидуалния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2021 г. и индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, индивидуалния отчет за промените в собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Параграф по други въпроси

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2020 г. е одитиран от друг одитор, който е изразил немодифицирано мнение относно този отчет на 30 март 2021 г.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период.

hlb.bg

HLB Bulgaria, София 1309, бул. Константин Величков 149-151

ТЕЛ: +359 2 920 22 01

ФАКС: +359 2 920 36 65

E-MAIL: office@hlb.bg

Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p>1. Заеми от финансови институции и задължения по облигационен заем – представяне и оповестяване</p> <p>Емитирани облигации към 31 декември 2021 г.: 3 000 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 3 500 хил. лв.)</p> <p>Заеми от финансови институции към 31 декември 2021 г.: 32 499 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 31 714 хил. лв.)</p> <p>Приложения 14; 14.1 и 15 към индивидуалния финансов отчет</p> <p>Въз основа на нашето разбиране за дейността на Дружеството ние идентифицирахме като ключов одиторски въпрос, задълженията по емитирани облигации и заеми от финансови институции.</p> <p>Заемите и емитираните облигации са ключов въпрос за нашия одит, тъй като дългът представлява 78% от пасивите на Дружеството към 31 декември 2021 г. (31 декември 2020 г.: 71%).</p>	<p>В тази област нашите одиторски процедури включиха:</p> <ul style="list-style-type: none"> • прегледахме вътрешните правила и подкрепящите документи, свързани с поемането на задълженията; • преизчислихме първоначалното признаване и последващо оценяване на дълга по амортизирана стойност, с помощта на ефективния лихвен процент; • потвърждения от държателите на облигации • направен е преглед за пълнота и адекватност на оповестяванията в индивидуалния финансов отчет относно представянето на заемите и задълженията по облигации.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, в т.ч. декларация за корпоративно управление, доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

hlb.bg

HLB Bulgaria, София 1309, бул. Константин Величков 149-151

ТЕЛ: +359 2 920 22 01

ФАКС: +359 2 920 36 65

E-MAIL: office@hlb.bg

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на индивидуалния финансов отчет, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

hlb.bg

HLB Bulgaria, София 1309, бул. Константин Величков 149-151

ТЕЛ: +359 2 920 22 01

ФАКС: +359 2 920 36 65

E-MAIL: office@hlb.bg

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалния финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и предприетите действия за елиминиране на заплахите или приложените предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за

hlb.bg

HLB Bulgaria, София 1309, бул. Константин Величков 149-151

ТЕЛ: +359 2 920 22 01

ФАКС: +359 2 920 36 65

E-MAIL: office@hlb.bg

текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други закони и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността и декларацията за корпоративно управление, доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал. 13 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.
- г) Докладът за изпълнение на политиката за възнагражденията за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е предоставен и отговаря на изискванията, определени в наредбата по чл. 116в, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на индивидуалния финансов отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение 7 и 16 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, включват оценяване дали индивидуалният финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г. не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

hlb.bg

HLB Bulgaria, София 1309, бул. Константин Величков 149-151

ТЕЛ: +359 2 920 22 01

ФАКС: +359 2 920 36 65

E-MAIL: office@hblb.bg

Докладване за съответствие на електронния формат на индивидуалния финансов отчет [финансовия отчет], включен в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет [финансовия отчет]“, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверка на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания индивидуален финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на индивидуалния финансов отчет [финансовия отчет] на **"СИНТЕТИКА" АД** за годината, завършваща на 31 декември 2021 година, приложен в електронния файл „747800K0S5X7KW0JS220-20211231-BG-SEP.html“ с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат.

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на индивидуалния финансов отчет [финансовия отчет] в XHTML.

Нашето становище е само по отношение на електронния формат на индивидуалния финансов отчет [финансовия отчет], приложен в електронния файл „747800K0S5X7KW0JS220-20211231-BG-SEP.html“ и не обхваща другата информация, включена в годишния индивидуален финансов отчет [годишния финансов отчет] за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на индивидуалния финансов отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2021 година, съдържащ се в приложения електронен файл „747800K0S5X7KW0JS220-20211231-BG-SEP.html“, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

— ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ ООД е назначено за задължителен одитор на индивидуалния финансов отчет на **"СИНТЕТИКА" АД** за годината, завършваща на 31 декември 2021 г. от общото събрание на акционерите, проведено на 30 ноември 2021 г., за период от една година.

hlb.bg

HLB Bulgaria, София 1309, бул. Константин Величков 149-151

ТЕЛ: +359 2 920 22 01

ФАКС: +359 2 920 36 65

E-MAIL: office@hlb.bg

- Одитът на индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г. на Дружеството представлява първи пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.

Одиторско дружество

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД

Регистрационен номер 017

Управител:

Veronika
Borisova
Revalska

Digitally signed by
Veronika Borisova
Revalska
Date: 2022.03.28
18:37:24 +03'00'

Вероника Ревалска

Марио Захаринов

Регистриран одитор, отговорен за одита

Регистрационен номер 0868

MARIO
VOLODIEV
ZAHARINOV

Digitally signed by
MARIO VOLODIEV
ZAHARINOV
Date: 2022.03.28
18:37:54 +03'00'

28 март 2022 г.

hlb.bg

HLB Bulgaria, София 1309, бул. Константин Величков 149-151

ТЕЛ: +359 2 920 22 01

ФАКС: +359 2 920 36 65

Е-MAIL: office@hlab.bg

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
"СИНТЕТИКА" АД

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от
Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаните:

1. Вероника Борисова Ревалска, в качеството ми на Управител на **одиторско дружество** „Ейч Ел Би България“ ООД, с ЕИК 121871342, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Константин Величков“ 149-151, ет. 1, офис 2 и адрес за кореспонденция: гр. София, бул. „Константин Величков“ 149-151, ет. 1, офис 2, и

2. Марио Володиев Захаринов, в качеството ми на регистриран одитор (с рег. № 0868 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит), отговорен за одит ангажимента от името на **одиторско дружество** „Ейч Ел Би България“ ООД (с рег. № 017 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит) при ИДЕС, **декларираме, че**

Одиторско дружество „Ейч Ел Би България“ ООД беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на индивидуалния финансов отчет на **"СИНТЕТИКА" АД** за 2021г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т. 8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти“. В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад от 28 март 2022 г.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно годишния индивидуален финансов отчет на "СИНТЕТИКА" АД за 2021 година, издаден на 28 март 2021 година:

1. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“ Одиторско мнение:** По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) (*стр. 1 от одиторския доклад*).
2. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б“ Информация, отнасяща се до сделките на "СИНТЕТИКА" АД със свързани лица.** Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение 7 и 16 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

3. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в” Информация, отнасяща се до съществените сделки.** Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, включват оценяване дали индивидуалният финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния индивидуален финансов отчет на "СИНТЕТИКА" АД за отчетния период, завършващ на 31 декември 2021 г., с дата 28 март 2022 г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 28 март 2022 г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.

**За одиторско дружество «Ейч Ел Би България» ООД
Регистрационен номер 017**

Veronika Borisova
Revalska

Digitally signed by Veronika
Borisova Revalska
Date: 2022.03.28 18:38:23
+03'00'

Вероника Ревалска, (Управител)

MARIO VOLODIEV
ZAHARINOV

Digitally signed by MARIO
VOLODIEV ZAHARINOV
Date: 2022.03.28 18:38:52 +03'00'

**Марио Захаринов,
(Отговорен за ангажимента ДЕС, регистриран одитор)
Регистрационен номер 0868**

**28 март 2022 г.
Гр. София**



Индивидуален финансов отчет
31.12.2021 г.

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ **на "Синтетика" АД**

за годината, приключваща на 31.12.2021г.

Съдържание

	Страница
1. Индивидуален отчет за финансовото състояние	1 – 2
2. Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.	3
3. Индивидуален отчет за промените в собствения капитал	4
4. Индивидуален отчет за паричните потоци	5
5. Пояснителни бележки към индивидуален финансов отчет	6 - 50
6. Годишен доклад за дейността на дружеството за 2021г.	51 - 73
7. Приложение №2 на Наредба №2 на КФН	74 - 86
8. Приложение № 3 от Наредба №2 на КФН	87-87
9. Политика за възнагражденията	88-95
10. Декларация за корпоративно управление	96-102
11. Декларация от отговорните лица	103

СИНТЕТИКА АД
Индивидуален отчет за финансовото състояние
за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	31 декември 2021	31 декември 2020
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
Имоти, машини и съоръжения	3	3
Активи с право на ползване	3.1	103
Активи по отсрочени данъци	24.1	35
Инвестиции в дъщерни предприятия	4	42 519
Финансови активи, отчитани през друг всеобхватен доход	5	1 421
Други дългосрочни инвестиции	5.1	2
Вземания от свързани лица	7	13 017
Общо нетекущи активи	54 524	57 100
Текущи активи		
Вземания по предоставени заеми	6	483
Вземания от свързани лица	7	5 772
Търговски и други вземания	8	88
Пари и парични еквиваленти	9	544
Финансови активи, отчитани по справедлива ст/ст в печалба/загуба	10	265
Общо текущи активи	5 295	7 152
ОБЩО АКТИВИ	59 819	64 252

Поясненията към индивидуалния финансов отчет от стр. 6 до стр.50 представляват неразделна част от него.
Индивидуалния финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите на „Синтетика“ АД на 25.03.2022 г.

Изпълнителен директор
Ива Гарванска-Софиянска

Digitally signed by Iva Hristova
Garvanska-Sofiyanska
Date: 2022.03.25 14:38:02 +02'00'

Съставител
Стоянка Петкова

Stoyanka
Doncheva
Petkova

Одиторско дружество
Ейч Ел Би България ООД
Рег. № 017

Вероника Ревалска
Управител

Veronika Borisova
Revalska
Digitally signed by
Veronika Borisova Revalska
Date: 2022.03.28 18:40:14
+03'00'

Марио Захаринов
Регистриран одитор, отговорен за
одита
Рег. № 0868

MARIO
VOLODIEV
ZAHARINOV
Digitally signed by MARIO
VOLODIEV ZAHARINOV
Date: 2022.03.28 18:40:47
+03'00'

**Индивидуален отчет за финансовото състояние
за годината, приключваща на 31 декември (продължение)**

Пояснение	31	31	
	декември 2021	декември 2020	
	хил. лв.	хил. лв.	
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	11	3 000	3 000
Резерви	12	951	521
Печалби и загуби	13	10 285	11 322
Общо собствен капитал		14 236	14 843
Нетекущи пасиви			
Заеми от финансови институции	14	28 396	31 011
Задължения по облигационен заем	15	-	3 000
Търговски и други задължения	17	80	95
Пасиви по отсрочени данъци	24.1	18	-
Общо нетекущи пасиви		28 494	34 106
Текущи пасиви			
Заеми от финансови институции	14	2 812	703
Краткосрочен банков заем	14.1	1 291	-
Задължения по облигационен заем	15	3 000	500
Задължения към свързани лица	16	1 177	-
Търговски и други задължения	17.1	319	3 880
Задължения по сделки с финансови инструменти	18	8 490	10 220
Общо текущи пасиви		17 089	15 303
Общо пасиви		45 583	49 409
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		59 819	64 252

Поясненията към индивидуалния финансов отчет от стр. 6 до стр.50 представляват неразделна част от него.
Индивидуалния финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите на „Синтетика“ АД на 25.03.2022 г.

Изпълнителен директор
Ива Гарванска-Софиянска

Digitally signed by Iva Hristova
Garvanska-Sofiyanska
Date: 2022.03.25 14:38:42 +02'00'

Съставител
Стоянка Петкова

Stoyanka
Doncheva Petkova

Одиторско дружество
Ейч Ел Би България ООД
Рег. № 017

Veronika
Borisova
Revalska

Digitally signed by
Veronika Borisova
Revalska
Date: 2022.03.28
18:44:59 +03'00'

Марио Захаринов
Регистриран одитор, отговорен за
одита
Рег. № 0868

MARIO VOLODIEV
ZAHARINOV

Digitally signed by MARIO
VOLODIEV ZAHARINOV
Date: 2022.03.28 18:41:19
+03'00'

Вероника Ревалска
Управител

СИНТЕТИКА АД

Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2021 <i>хил. лв.</i>	2020 <i>хил. лв.</i>
Приходи от оперативна дейност	19		
Положителни разлики от операции с инвестиции и фин.активи	19.1	89	49
Приходи от лихви и други финансови приходи	19.2	1 045	1 198
Общо приходи от оперативната дейност		1 134	1 247
Разходи за оперативна дейност			
Отрицателни разлики от операции с инвестиции и фин.активи	20	(11)	(12)
Разходи за лихви и други финансови разходи	21	(1 771)	(2 174)
Разходи за персонал	22	(180)	(184)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	3, 3.1	(15)	(16)
Разходи за услуги и други разходи	23	(189)	(182)
Общо разходи за оперативна дейност		(2 166)	(2 568)
Загуба от оперативна дейност преди данъци		(1 032)	(1 321)
Приходи/Разходи за данъци	24	(5)	34
Загуба за периода след данъци		(1 037)	(1 287)
Друг всеобхватен доход			
<i>Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата</i>			
Промяна в справедливата стойност на капиталови инструменти, оценени по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		478	(78)
Данък върху друг всеобхватен доход	24	(48)	8
<i>Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци</i>		430	(70)
Общ всеобхватен доход за периода		(607)	(1 357)
Доход на акция	11	(0.346)	(0.429)

Поясненията към индивидуалния финансов отчет от стр. 6 до стр.50 представляват неразделна част от него.
Индивидуалния финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите на „Синтетика“ АД на 25.03.2022 г.

Изпълнителен директор
Ива Гарванска-Софиянска

Digitally signed by Iva Hristova
Garvanska-Sofiyanska
Date: 2022.03.25 14:39:19 +02'00'

Съставител
Стоянка Петкова

Stoyanka
Doncheva
Petkova

Digitally signed by Stoyanka Doncheva Petkova
DN: cn=Stoyanka Doncheva Petkova, o=Синтетика
AD=31.12.2021, email=stoyanka.petkova@synthetica.com
c=Bulgaria, ou=Синтетика АД
Date: 2022.03.25 14:39:19 +02'00'

Одиторско дружество
Ейч Ел Би България ООД
Рег. № 017
Вероника Ревалска
Управител

Veronika
Borisova
Revalska
Digitally signed by Veronika Borisova Revalska
Date: 2022.03.28 18:44:22 +03'00'

Марио Захаринов
Регистриран одитор, отговорен за одита
Рег. № 0868

MARIO VOLODIEV
ZAHARINOV
Digitally signed by MARIO VOLODIEV ZAHARINOV
Date: 2022.03.28 18:41:51 +03'00'

СИНТЕТИКА АД

Индивидуален отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

	Акционерен капитал	Общи резерви	Резерв от справедлива стойност	Неразпределена печалба / Непокрита загуба	Общо собствен капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо на 01 януари 2021 г.	3 000	300	221	11 322	14 843
Загуба за периода	-	-	-	(1 037)	(1 037)
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	430	-	430
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	430	(1 037)	(607)
Салдо на 31 декември 2021 г.	3 000	300	651	10 285	14 236
Салдо на 01 януари 2020 г.	3 000	300	291	12 609	16 200
Загуба за периода	-	-	-	(1 287)	(1 287)
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	(70)	-	(70)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(70)	(1 287)	(1 357)
Салдо на 31 декември 2020 г.	3 000	300	221	11 322	14 843

Поясненията към индивидуалния финансов отчет от стр. 6 до стр.50 представляват неразделна част от него.

Индивидуалния финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите на „Синтетика“ АД на 25.03.2022 г.

Изпълнителен директор
Ива Гарванска-Софиянска

Digitally signed by Iva Hristova
Garvanska-Sofiyanska
Date: 2022.03.25 14:40:00
+02'00'

Съставител
Стоянка Петкова

Stoyanka
Doncheva
Petkova
Digitally signed by Stoyanka Doncheva
Petkova
DN: cn=stoyanka@synthetika.bg,
ou=Синтетика АД, c=BG, o=СИНТЕТИКА АД,
sn=Стоянка Петкова-Дончева,
email=stoyanka.petkova@synthetika.bg,
cn=Stoyanka Doncheva Petkova, c=BG
Date: 2022.03.25 14:08:27 +02'00'

Одиторско дружество
Ейч Ел Би България ООД
Рег. № 017
Вероника Ревалска
Управител

Veronika
Borisova
Revalska
Digitally signed by
Veronika Borisova
Revalska
Date: 2022.03.28
18:43:50 +03'00'

Марио Захаринов
Регистриран одитор, отговорен за одита
Рег. № 0868

MARIO VOLODIEV
ZAHARINOV
Digitally signed by MARIO
VOLODIEV ZAHARINOV
Date: 2022.03.28 18:48:21
+03'00'

СИНТЕТИКА АД
Индивидуален отчет за паричните потоци
за годината, приключваща на 31 декември

	2021	2020
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от клиенти	332	219
Плащания на доставчици	(274)	(357)
Плащания, свързани с възнаграждения	(191)	(167)
Платени/възстановени данъци(без корпоративен данък в/у печалба)	-	(35)
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	1	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(132)	(340)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Предоставени заеми	(208)	(6 935)
Постъпления от предоставени заеми в т.ч. лихви	6 349	8 363
Придобиване на имоти, машини и съоразения	-	(4)
Парични потоци, свързани с придобиване финансови активи	(3 671)	(3 437)
Парични потоци от продажба на финансови активи	98	804
Получени дивиденди	49	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	2 617	(1 209)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Получени заеми	5 214	4 487
Плащания по получени заеми в т.ч. лихви	(3 932)	(3 450)
Плащане на лихви, такси и комисиони по банкови/облигационни заеми и финансов лизинг	(1 259)	(5 422)
Парични потоци от цесии и репа, нето	(1 903)	5 804
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	(231)	(276)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(2 111)	1 143
Нетно намаление/ увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	374	(406)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	544	951
Ефект от очаквани кредитни загуби	(2)	(1)
Парични средства и парични еквиваленти на периода	916	544

Поясненията към индивидуалния финансов отчет от стр. 6 до стр.50 представляват неразделна част от него.
Индивидуалния финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите на „Синтетика“ АД на 25.03.2022 г.

Изпълнителен директор
Ива Гарванска-Софиянска

Digitally signed by Iva Hristova
Garvanska-Sofiyanska
Date: 2022.03.25 14:40:37 +02'00'

Съставител
Стоянка Петкова

Stoyanka
Doncheva
Petkova

Одиторско дружество
Ейч Ел Би България ООД
Рег. № 017

Veronika
Borisova
Revalska

Digitally signed by
Veronika Borisova
Revalska
Date: 2022.03.28
18:43:20 +03'00'

Вероника Ревалска
Управител

Марио Захаринов
Регистриран одитор, отговорен за одита
Рег. № 0868

MARIO
VOLODIEV
ZAHARINOV

Digitally signed by MARIO
VOLODIEV ZAHARINOV
Date: 2022.03.28 18:42:48
+03'00'

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „СИНТЕТИКА“ АД

за периода 01.01.2021 г. - 31.12.2021 г.

(представяват неразделна част от годишния индивидуален финансов отчет
приключващ на 31 декември 2021 година)

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО И ДЕЙНОСТТА МУ

„СИНТЕТИКА“ АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „Христофор Колумб“ 43, ЕИК 201188219.

Органи на управление на дружеството са: Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Дейността на „СИНТЕТИКА“ АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

Инвестиционният портфейл на “Синтетика” АД обхваща три икономически сектора: недвижими имоти, производство и транспортно-туристически.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

1. Ива Христова Гарванска - Софийска – Изпълнителен член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
2. Пламен Пеев Патев – Председател на Съвета на директорите
3. Николай Атанасов Дачев – Заместник председател

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор – Ива Гарванска - Софийска.

За отчетния период лицата, натоварени с общо управление в “Синтетика” АД и упражняващи надзор над процеса на финансово отчитане, са както следва:

▪ Одитен комитет в състав:

1. Галя Александрова Георгиева – Председател
2. Пламен Пеев Патев – заместник председател
3. Цветелина Христова Станчева - Московска – член

Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса.

Основен акционер в Синтетика АД към 31.12.2021г. е Камалия Трейдинг Лимитид АД с 24.27% акционерен дял, като към момента на подписване на отчета участието на Камалия Трейдинг Лимитид АД е под 20%.

Средносписъчният брой на служителите в Синтетика АД към 31.12.2021г. е 3 лица, в т.ч. 2 жени.

2.ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база МСС, приета със Закона за счетоводството и дефинирана в т.8 от Допълнителните разпоредби“.

Годишният индивидуален финансов отчет на Синтетика АД е изготвен при прилагане на МСФО и на основание чл. 34, ал. 2, т. 9 от Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2020 г.) освен ако не е посочено друго.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие, независимо, че през отчетния период реализира отрицателен паричен поток от оперативната дейност в размер на 132 хил.лв.

Въз основа на направени прогнози за бъдещето и след извършения преглед на дейността на Дружеството и проучване на възможностите за получаване на заеми от свързани и несвързани лица, Съветът на директорите очаква, че Синтетика АД ще има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и да погаси своевременно своите задължения. Отделно от това облигационния заем е разсрочен за 5 години. На тази база е приложен принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

2.1.ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2021 г.

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2021 г.:

- **Реформа на референтния лихвен процент - Фаза 2 (Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16) в сила от 1 януари 2021 г., приети от ЕС**

Измененията в реформата на референтния лихвен процент - Фаза 2 (Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16) въвеждат практически целесъобразно за модификации, изисквани от реформата, изясняват, че счетоводното отчитане на хеджирането не се прекратява единствено поради реформа на референтния лихвен процент и въвеждане на оповестявания, които позволяват на потребителите да разберат естеството и степента на рисковете, произтичащи от реформата на референтния лихвен процент, на които е изложено

предприятието и как предприятието управлява тези рискове, както и напредъка на предприятието при преминаване от референтните лихвени проценти към алтернативни референтни ставки и как субектът управлява този преход.

- **МСФО 16 Лизинг: Свързани с отстъпки по наем в контекста на Covid-19 след 30 юни 2021 г., в сила за периоди, започващи на или след 1 април 2021**

През май 2020 г. БМСС издаде отстъпки по наем в контекста на Covid-19 (изменение на МСФО 16). Обявлението измени МСФО 16 Лизинг, за да предостави на лизингополучателите освобождаване от преценката дали свързаната с COVID-19 отстъпка по наем е модификация на лизинга. При издаването практическата целесъобразност беше ограничена до отстъпки по наем, за които всяко намаляване на лизинговите плащания засяга само плащания, първоначално дължими на или преди 30 юни 2021 г.

Тъй като лизингодателите продължават да предоставят свързани с COVID-19 отстъпки от наеми на лизингополучатели и тъй като последиците от пандемията COVID-19 са постоянни и значителни, IASB реши да удължи периода от време, през който практическата целесъобразна мярка е на разположение за използване.

Промените в свързаните с Covid-19 отстъпки от наем след 30 юни 2021 г. (Изменение на МСФО 16) изменят МСФО 16 на:

- позволява на лизингополучателя да приложи практическата целесъобразна мярка по отношение на отстъпките по наем, свързани с COVID-19, за отдаване под наем, за които всяко намаление на лизинговите плащания засяга само плащания, първоначално дължими на или преди 30 юни 2022 г. (вместо само плащания, първоначално дължими на или преди 30 юни 2021);
- да изисква от лизингополучателя, който прилага изменението, да го направи за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 април 2021 г.;
- да изисква от лизингополучателя, който прилага изменението, да го направи с обратна сила, като признае кумулативния ефект от първоначалното прилагане на изменението като корекция на началния баланс на неразпределената печалба (или друг компонент на собствения капитал, според случая) в началото на годишния отчетен период в който лизингополучателят прилага първо изменението; и
- да уточни, че през отчетния период, в който лизингополучателят прилага за първи път изменението, от лизингополучателя не се изисква да разкрива информацията, изисквана от параграф 28 (е) от МСС 8.

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2021 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Информация за тези стандарти и изменения, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството, е представена по-долу.

Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

- **МСФО 17 Застрахователни договори - дата на влизане в сила: първоначално на 1 януари 2021 г., но удължен до 1 януари 2023 г. от СМСС през март 2020 г.**

МСФО 17 е издаден през май 2017 г. като заместител на МСФО 4 Застрахователни договори. Той изисква модел за текущо измерване, при който оценките се преизмерват за всеки отчетен период. Договорите се измерват, като се използват градивните елементи на:

- дисконтирани парични потоци с претеглени вероятности
- изрична корекция на риска и
- надбавка за договорени услуги (CSM), представляваща не реализираната печалба от договора, която се признава като приход за периода на покритие.

Стандартът позволява избор между признаване на промените в дисконтовите ставки или в отчета за печалбата или загубата, или директно в друг всеобхватен доход. Изборът вероятно ще отразява как застрахователите отчитат своите финансови активи съгласно МСФО 9.

Допълнителен, опростен подход за разпределение на премиите е разрешен за задължението за оставащото покритие по краткосрочни договори, които често се изписват от застрахователи по животозастраховане.

Има модификация на общия модел за измерване, наречен „подход с променлива такса“ за определени договори, сключени от животозастрахователи, при които притежателите на полици участват във възвръщаемостта от базовите елементи. Когато се прилага подходът на променливите такси, дялът на предприятието от промените в справедливата стойност на базовите позиции е включен в CSM. Следователно резултатите от застрахователите, използващи този модел, вероятно ще бъдат по-малко променливи, отколкото при общия модел.

Новите правила ще повлияят на финансовите отчети и ключовите показатели за ефективността на всички субекти, които сключват застрахователни договори или инвестиционни договори с характеристики на дискреционно участие.

- **Имоти, машини и съоръжения: Постъпления преди предвидената употреба - Изменения на МСС 16 - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.**

Изменението на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (ИМС) забранява на предприятието да приспада от себестойността на даден актив от ИМС всякакви постъпления, получени от продажба на произведени артикули, докато предприятието подготвя актива за предвидената му употреба. Той също така пояснява, че предприятието „тества дали активът функционира правилно“, когато оценява техническите и физическите характеристики на актива. Финансовото представяне на актива не е от значение за тази оценка.

Предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието.

- **Препратка към Концептуалната рамка - Изменения на МСФО 3 - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.**

Бяха направени незначителни изменения на МСФО 3 Бизнес комбинации, за да се актуализират препратките към Концептуалната рамка за финансово отчитане и да се добави изключение за признаване на задължения и условни задължения в обхвата на МСС 37

Провизии, условни задължения и условни активи и тълкуване 21 Налози. Измененията също потвърждават, че условните активи не трябва да се признават към датата на придобиване.

- **Обременителни договори - Разходи за изпълнение на договора Изменения на МСС 37 - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.**

Изменението на МСС 37 пояснява, че преките разходи за изпълнение на договор включват както допълнителни разходи за изпълнение на договора, така и разпределение на други разходи, пряко свързани с изпълнението на договорите. Преди да признае отделна провизия за обременителен договор, предприятието признава всяка загуба от обезценка, настъпила върху активи, използвани при изпълнение на договора.

- **Годишни подобрения на МСФО стандартите 2018–2020 г. - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.**

Следните подобрения бяха финализирани през май 2020 г.:

- МСФО 9 Финансови инструменти - пояснява кои такси трябва да бъдат включени в теста за 10% за отписване на финансови пасиви.
 - МСФО 16 Лизинг - изменение на илюстративен пример 13, за да се премахне илюстрацията на плащания от лизингодателя, свързани с подобрения на лизинговите права, за да се премахне всякакво объркване относно третирането на стимулите за лизинг.
 - МСФО 1 Приемане на международни стандарти за финансово отчитане за първи път - позволява на предприятия, които са измерили своите активи и пасиви по балансови стойности, записани в счетоводните регистри на техните дружества-майки, също да измерват всички разлики от преизчисления, като използват сумите, отчетени от дружеството-майка. Това изменение ще се прилага и за асоциирани и съвместни предприятия, които са предприели същото освобождаване по МСФО 1.
 - МСС 41 Земеделие - премахване на изискването за предприятията да изключват паричните потоци за данъчно облагане при измерване на справедливата стойност по МСС 41. Това изменение има за цел да се приведе в съответствие с изискването на стандарта за дисконтиране на паричните потоци на база след данъчно облагане.
- **Класификация на пасивите като текущи или нетекущи - Изменения на МСС 1 - дата на влизане в сила: 1 януари 2023 г.**

Измененията в тесен обхват на МСС 1 Представяне на финансови отчети изясняват, че пасивите се класифицират като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период. Класификацията не се влияе от очакванията на предприятието или събитията след датата на отчитане (напр. постъпление от колебание или нарушение на споразумението). Измененията, също така изясняват какво има предвид МСС 1, когато споменава „уреждане“ на пасив.

Измененията могат да повлияят на класификацията на пасивите, особено на предприятията, които преди са вземали предвид намеренията на ръководството при определяне на класификацията, както и за някои пасиви, които могат да бъдат преобразувани в собствен капитал.

Те трябва да се прилагат ретроспективно в съответствие с нормалните изисквания в МСС 8 Счетоводни политики, промени в счетоводните оценки и грешки.

- **Оповестяване на счетоводни политики (Изменения на МСС 1 и Декларация за практиката 2 на МСФО) за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.**

Измененията изискват предприятието да оповестява своите съществени счетоводни политики, вместо значимите си счетоводни политики. Допълнителни изменения обясняват как предприятието може да идентифицира съществена счетоводна политика. Добавени са примери за това кога дадена счетоводна политика е вероятно да бъде съществена. В подкрепа на това изменение, Съветът също така разработи насоки и примери, за да обясни и да се демонстрира прилагането на "четиристепенен процес на същественост", описан в практическо изявление по МСФО № 2.

- **Определение на счетоводните оценки (изменения на МСС 8) за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.**

Измененията заменят дефиницията за промяна в счетоводните оценки с дефиниция за счетоводни оценки. Според новото определение счетоводните оценки са „парични суми във финансовите отчети, които са обект на несигурност на измерването“. Предприятията разработват счетоводни оценки, ако счетоводните политики изискват статиите във финансовите отчети да се измерват по начин, който включва несигурност на измерването. Измененията изясняват, че промяната в счетоводната оценка, която е резултат от нова информация или ново развитие, не е поправка на грешка.

- **Отсрочен данък, свързан с активи и пасиви, произтичащи от единична сделка – Изменения на МСС 12, за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.**

Промените в МСС 12 Данъци върху печалбата изискват компаниите да признават отсрочен данък върху сделки, които при първоначално признаване водят до равни суми на облагаеми и приспадащи временни разлики. Те обикновено се прилагат за сделки като лизинг на лизингополучатели и задължения за извеждане от експлоатация и ще изискват признаване на допълнителни отсрочени данъчни активи и пасиви. Изменението следва да се прилага за сделки, които се извършват на или след началото на най-ранния представен сравнителен период. В допълнение, предприятията трябва да признават отсрочени данъчни активи (доколкото е вероятно те да бъдат използвани) и отсрочени данъчни задължения в началото на най-ранния сравнителен период за всички приспадащи и облагаеми временни разлики, свързани с:

- активи с право на ползване и задължения по лизинг, и
- извеждане от експлоатация, възстановяване и подобни задължения и съответните суми, признати като част от себестойността на свързаните активи.

Кумулативният ефект от признаването на тези корекции се признава в неразпределената печалба или друг компонент на собствения капитал, според случая. МСС 12 по-рано не разглеждаше как да се отчитат данъчните ефекти лизингови договори, признати в баланса и подобни сделки и различни подходи бяха счетени за приемливи. Някои предприятия може вече да са отчитали такива трансакции в съответствие с новите изисквания. Тези субекти няма да бъдат засегнати от измененията.

2.2.СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.2.1.Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

2.2.2.Представяне на финансовия отчет. Сравнителни данни

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (ревизиран 2020 г.). Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет,

когато това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

2.2.3.Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия на Дружеството се изразява във възможността му да ръководи и определя финансовата и оперативната политика на дъщерните предприятия, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността им. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

2.2.4.Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия

Съвместно предприятие е договорно споразумение, по силата на което Дружеството и други независими страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол. Инвестициите в съвместни предприятия се отчитат по себестойностния метод.

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойностния метод.

Дружеството признава дивидент от съвместно контролирано предприятие или асоциирано предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

2.2.5. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Печалби и загуби от промени във валутните курсове

Балансовата стойност на финансовите активи, деноминирани в чуждестранна валута, се определя в съответната чуждестранна валута и се преизчислява по заключителния курс в края на всеки отчетен период.

2.2.6. Приходи

Синтетика АД, генерира основно финансови приходи в следните направления:

- Приходи от операции с инвестиции и финансови активи
- Приходи от дивиденди
- Приходи от лихви по предоставени заеми

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

- 1 Идентифициране на договора с клиент
- 2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
- 3 Определяне на цената на сделката
- 4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- 5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, извършвайки обещаните услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

2.2.7. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

2.2.8. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисионни, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на предприятието. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи”.

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Групата, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

2.2.9. Имоти, машини и съоразения

Първоначално придобиване

Първоначалното оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва:

- По цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници;
- По справедлива стойност: за получените в резултат на безвъзмездна сделка;
- По оценка: приета от съда, и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за получени активи като апортна вноска.

Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лв., се капитализират.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените

обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващи разходи

Последващи разходи за ремонт и поддръжка се отразяват в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход към момента на извършването им, освен ако няма ясни доказателства, че извършването им ще доведе до увеличени икономически изгоди от използването на актива. Тогава тези разходи се капитализират към отчетната стойност на актива.

Отписване

Отписването на имоти, машини и съоръжения от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/ Загуба от продажба на нетекущи активи”.

Амортизация

Дружеството прилага линеен метод на амортизация. Амортизирането на активите започва от месеца следващ месеца на придобиването им. Ползният живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определения ползнен живот по групи активи е както следва:

МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ
Стопански инвентар	6-7 години
Компютри	2 години

Остатъчната стойност и ползният живот на имоти, машини и съоръжения се преоценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

2.2.10. Обезценка

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Дружеството не е претърпяло загуби от обезценка на нетекущи активи, но през 2021 г. справедливата стойност на акциите на фонд Бъдеще е по - ниска в сравнение с предходната година и Дружеството претърпява загуба в размер на 127 хил. лева.

2.2.11. Финансови активи и пасиви съгласно МСФО 9

▪ Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

▪ Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

▪ Последващо оценяване на финансовите активи

Търговски вземания

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котираните цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Дружеството отчита финансовите активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако активите отговарят на следните условия:

- Дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи, за да събира договорни парични потоци и да ги продава; и
- Съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихви върху непогасената сума на главницата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход включват:

- Капиталови ценни книжа, които не са държани за търгуване и които дружеството неотменимо е избрало при първоначално признаване, да признае в тази категория. Това са стратегически инвестиции и дружеството счита тази класификация за по-релевантна.

При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в неразпределената печалба.

Обезценка на финансовите активи

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност / по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, търговски вземания, активи по договори, признати и оценявани съгласно МСФО 15, както и кредитни ангажименти и някои договори за финансова гаранция (при емитента), които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и

- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата. Нито един от финансовите активи на Дружеството не попада в тази категория.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Дружеството прилага следната политика за обезценка:

- финансови активи отчитани по амортизирана стойност

Кредитен рейтинг	Очаквани кредитни загуби (ECL) в следващите 12 месеца
BB+ и по-високо	0.13%
от B+ до BB+	0.64%
от CCC+ до B+	2,76%

Забележка: В случай, че насрещната страна няма установен рейтинг, както и в случай на отсъствие на стойности на количествените и качествените показатели, Дружеството ги класифицира в трета категория (от CCC+ до B+)

- Парични средства по банкови сметки

Кредитен рейтинг	Очаквани кредитни загуби (ECL) в следващите 12 месеца
BB+ и по-високо	0.26%
от B+ до BB+	1.04%
от CCC+ до B+	3.82 %

Забележка: В случай, че насрещната страна няма установен рейтинг, както и в случай на отсъствие на стойности на количествените и качествените показатели, Дружеството ги класифицира в трета категория (от CCC+ до B+)

- Търговски и други вземания

Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват

очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент.

- текущи (непросрочени) и просрочени до 150 дни

	Очаквани кредитни загуби (ECL) за целия срок на финансовия актив (обезпечена експозиция)	Очаквани кредитни загуби (ECL) за целия срок на финансовия актив (необезпечена експозиция)
Корпоративни клиенти – Подпортфейл А (международни)	0.65%	1.46%
Корпоративни клиенти – Подпортфейл В (местни)	1.30%	2.92%
Индивидуални клиенти – Портфейл	0.90%	1.76%
Свързани лица – Портфейл	0.32%	0.73%
Списък с наблюдавани вземания – Портфейл	5.00%	10.00%

- просрочени над 150 дни – оценяват се индивидуално в зависимост от отсрещната страна (свързано/несвързано лице) при очаквани кредитни загуби за целия период на финансовия актив от 10% до 100%.

Дружеството няма просрочени вземания.

Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

2.2.12. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на

текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на финансов актив, на разположение за продажба) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

2.2.13. Пари и парични еквиваленти

Като парични еквиваленти се третираат краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

2.2.14. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Другите резерви включват законови резерви и печалби и загуби от преоценка на финансови активи на разположение за продажба.

Неразпределената печалба/ Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите се включват на ред „Задължения към свързани лица” в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството се представят отделно в отчета за промените в собствения капитал.

2.2.15. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са

положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството не е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица”, поради възрастовия състав на персонала и наличието на минимална вероятност от пенсиониране на персонала в предприятието.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

2.2.16. Отчитане на лизингови договори при лизингополучателя

ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ

Дружеството е **лизингополучател** по договори за лизинг.

Дружеството преценява дали даден договор е или съдържа лизинг. Лизингът се определя като „договор или част от договор, който предоставя правото да се използва актив (базовият актив) за определен период от време в замяна на възнаграждение.“ За да приложи това определение, Дружеството извършва три основни преценки:

- дали договорът съдържа идентифициран актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване
- Дружеството има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, в рамките на определения обхват на правото му да използва актива съгласно договора
- Дружеството има право да ръководи използването на идентифицирания актив през целия период на ползване.

Дружеството оценява дали има правото да ръководи „как и с каква цел“ ще се използва активът през целия период на ползване.

Оценяване и признаване на лизинг от дружеството като лизингополучател

На началната дата на лизинговия договор Дружеството признава актива с право на ползване и пасива по лизинга в отчета за финансовото състояние. Активът с право на ползване се оценява по цена на придобиване, която се състои от размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга, първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив в края на лизинговия договор и всякакви лизингови плащания, направени преди датата на започване на лизинговия договор (минус получените стимули по лизинга).

Дружеството амортизира актива с право на ползване по линейния метод от датата на започване на лизинга до по-ранната от двете дати: края на полезния живот на актива с право на ползване или изтичане на срока на лизинговия договор. Дружеството също така преглежда активите с право на ползване за обезценка, когато такива индикатори съществуват.

На началната дата на лизинговия договор Дружеството оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен или диференциалния лихвен процент на Дружеството.

За да определи диференциалния лихвен процент, Дружеството:

- използва, когато е възможно, приложимият лихвен процент от последното финансиране от трети страни, коригиран с цел да отрази промените в условията за финансиране, които са настъпили след това последно финансиране; или
- използва лихвен процент състоящ се от безрисковия лихвен процент и надбавка отразяваща кредитния риск свързан с Дружеството и коригиран допълнително поради специфичните условия на лизинговия договор, в т.ч. срок, държава, валута и обезпечения.

Лизинговите плащания, включени в оценката на лизинговото задължение, се състоят от фиксирани плащания (включително по същество фиксирани), променливи плащания въз основа на индекс или процент, суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност и плащания, произтичащи от опции, ако е достатъчно сигурно, че Дружеството ще упражни тези опции.

След началната дата пасивът по лизинга се намалява с размера на извършените плащания и се увеличава с размера на лихвата. Пасивът по лизинга се преоценява, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато задължението за лизинг се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или се признава в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване вече е намалена до нула.

Дружеството е избрало да отчита краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност, като използва практическите облекчения, предвидени в стандарта. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

В отчета за финансовото състояние, активите с право на ползване са представени на отделен ред, а задълженията по лизингови договори са представени в позиция «Търговски и други задължения».

2.2.17. Провизии, условни активи и пасиви

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от засегнали. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия. Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

2.2.18.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки.

Изготвяне на финансовия отчет в съответствие с МСС изисква ръководството да прилага приблизителни счетоводни оценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условните активи и пасиви към датата на баланса. Въпреки, че оценките са базирани на знанието на ръководството за текущи събития, действителните резултати може да се различават от използваните счетоводни оценки.

Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга този период, и в бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на бъдещите периоди.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу:

Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2021 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснение 3. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на компютърното оборудване.

Справедлива стойност на финансови инструменти

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котиращи цени на активен пазар. Подробности относно използваните предположения са представени в поясненията за финансови активи и пасиви. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

3. Имоти, машини и съоразения

В хиляди лева

	Машини и оборудване	Стопански инвентар	Общо
<i>Отчетна стойност</i>			
Салдо към 01.01.2020 г.	14	2	16
Постъпили	3	-	3
Салдо към 31.12.2020 г.	17	2	19
Салдо към 31.12.2021 г.	17	2	19
<i>Амортизация</i>			
Салдо към 01.01.2020 г.	11	1	12
Начислена	3	1	4
Салдо към 31.12.2020 г.	14	2	16
Начислена	2	-	2
Салдо към 31.12.2021 г.	16	2	18
Балансова стойност към 1 януари 2020 г.	3	1	4
Балансова стойност към 31 декември 2020 г.	3	-	3
Балансова стойност към 31 декември 2021 г.	1	-	1

Дружеството няма заложен имоти, машини и съоразения за обезпечаване на свои и/или чужди задължения.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на ред „разходи за амортизация на нефинансови активи“.

Дружеството няма и не е имало договорно задължение за закупуване на активи съответно към 31.12.2021 г. и към 31.12.2020 г.

3.1. Активи с право на ползване

В хиляди лева

	Активи с право на ползване	Общо
<i>Отчетна стойност</i>		
Салдо към 01.01.2020 г.	123	123
Салдо към 31.12.2020 г.	123	123
Салдо към 31.12.2021 г.	123	123
<i>Амортизация</i>		
Салдо към 01.01.2020 г.	8	8
Начислена	12	12
Салдо към 31.12.2020 г.	20	20
Начислена	13	13
Салдо към 31.12.2021 г.	33	33

Балансова стойност към 1 януари 2020 г.	115	115
Балансова стойност към 31 декември 2020 г.	103	103
Балансова стойност към 31 декември 2021 г.	90	90

Активите с право на ползване са възникнали по лизингов договор, както следва:
- договор за наем от 23.04.2019г. със свързаното лице Вапцаров Бизнес Център ЕООД за ползване на офис помещения с площ 55 кв.м.
(виж пояснение 25.1)

4. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

2021г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2020г.	Увеличени е	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.12.2021г.	Основен капитал на дъщерното дружество към 31.12.2021г.	% на участие в капитала към 31.12.2021г.	Брой акции/ дялове притежавани от Синтетика към 31.12.2021г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой акции/ дялове</i>	-	-
Етропал АД	5 875	-	-	5 875	5 000 000	51.01%	2 550 420
Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД	36 644	-	-	36 644	1 001	100.00%	1001
	42 519	-	-	42 519	-	-	2 551 421

Дружеството не може да оповести справедлива стойност на инвестициите, защото акциите/дяловете на тези предприятия не се търгуват на регулиран пазар, с изключение на акциите на Етропал АД, чиято последна цена затваря на БФБ е 5,75 лв. за една акция при номинал 1 лв.

Инвестициите в дъщерни предприятия са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността. Не са налице условия за обезценка на инвестициите в дъщерни предприятия.

На 30.04.2019 г. „Синтетика“ АД е заплатила 29 798 х.лв. в качеството му на купувач по договор за покупко-продажба на 100% от дружествените дялове от капитала на Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД, едноличен собственик на капитала на „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД.

На 02.05.2019 г. всички клаузи по договора покупко-продажбата на „Блухаус Аксешън Проджект V“ ЛТД са изпълнени и дружеството е вписано в инвестиционния портфейл на Синтетика АД.

Към 31.12.2020 г. дружеството има текущо условно задължение за доплащане по сделката на сумата в размер на 3 423 хил.лв., което към 31.12.2021г. е издължено.

Дружеството има условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества: (виж пояснение 28).

5. Финансови активи, отчетани през друг всеобхватен доход

2021г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2020	Увеличение в т.ч. преценка	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.12.2021	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД към 31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой акции</i>	-	-
ПОД Бъдеще АД	1 108	194	(67)	1 235	750 000	9.8%	73 500
Еф Асет Мениджмънт АД	313	459	-	772	400 000	9.95%	39 800
	1 421	653	(67)	2 007	-	-	113 300

През месец декември 2019 г. Синтетика АД сключи договор за покупко – продажба на акции с Образователно-спортен комплекс Лозенец ЕАД, като предмет на договора е покупка от страна на Синтетика АД на 39 800 бр. акции от капитала на Еф Асет Мениджмънт АД. Покупната цена за една акция е 4.50 лв. Общата стойност на сделката в размер на 179 хил. лв. е изцяло изплатена от Синтетика АД. Собствеността върху акциите фактически е прехвърлена след заличаване на залог, учреден за обезпечение на задължения на Образователно-спортен комплекс Лозенец ЕАД по договор за заем от финансираща институция през 2020 г., като „Синтетика“ АД е получила правото да получава паричните потоци от финансовия актив, респективно получило е всички рискове и изгоди от собствеността върху този финансов актив още при сключване на договора за покупко-продажба.

Акциите на **ПОД Бъдеще АД** и на **Еф Асет Мениджмънт АД**, които не се котира на БФБ, са оценени по справедлива стойност чрез метода на дисконтираните парични потоци на собствения капитал (виж пояснение 26)

5.1. Други дългосрочни инвестиции

2021г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2020	Увеличение в т.ч. преценка	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.12.2021	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД към 31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой акции</i>	-	-
Уандър Груп АД	2	-	-	2	9 017 500	2.45%	2 212
	2	-	-	2	-	-	2 212

6. Вземания по предоставени заеми

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
	<i>хил.лв</i>	<i>хил.лв</i>
Главници по предоставени заеми несвързани лица в т.ч.:	-	446
- по краткосрочни заеми	-	446
Лихви по предоставени заеми несвързани лица в т.ч.:	-	50
Очаквани кредитни загуби от обезценки	-	(13)
Общо вземания по заеми несвързани лица в т.ч.:	-	483
- по краткосрочни заеми	-	483

Заемите са предоставени при годишни фиксирани лихвени проценти в диапазона от 4% до 5% в зависимост от определения кредитен рейтинг на заемателя и срока на заема. Заемите са без обезпечения. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

Към 31.12.2021г. Дружеството няма вземания от несвързани лица.

Условията по заемите са следните:

				31 декември 2020г.		
В хил.лв.	Валута	Лихвен %	Падеж	Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева (преди загуба от обезценка)	Обезпечение
Заем 1	лева	4%	17.02.2021	200	94	необезпечен
Заем 2	лева	5%	20.12.2020	1000	352	необезпечен
Общо					446	

7. Вземания от свързани лица

Свързани лица на „Синтетика“ АД към 31.12.2021г. са следните лица:

1) Дъщерни предприятия: Етропал АД; Етропал Трейд ЕООД (дъщерно на Етропал АД); Евро Медик Трейд ЕООД (бившо Медицински център Евромедик); Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД (от 02.05.2019г.) и Вапцаров Бизнес Център ЕООД (дъщерно на Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД) .

2) Свързани лица по линия на управлението: Формопласт – 98 АД, ИБ Медика ЕАД, Етропал 98 АД, Тера Нова Н ООД, Диализа Етропал Гама ЕООД, Диализа Етропал Делта ЕООД, Диализа Етропал Сигма ЕООД, Еврохотелс ЕАД, Вапцаров Бизнес Център ЕООД; Образователно – спортен комплекс Лозенец ЕАД, Уандър Груп АД, ЧСУ Свети Георги ЕООД, ЧДГ Свети Георги ЕООД, Грийнхаус Пропъртис АД; Хай Рейт ЕООД.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода 01.01.2021г. – 31.12.2021г.

Към датата на съставяне на този годишен индивидуален финансов отчет за периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г:

- няма акционер, който да притежава контролно участие от капитала на Синтетика АД;
- Синтетика АД не е част от икономическа група на мажоритарен акционер и не участва в консолидация на контролиращ акционер.

Вземания от свързани лица по видове – текущи и нетекущи	31.12.2021г.	31.12.2020г.
<u>текущи вземания</u>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Вземания от дъщерни предприятия	3 400	2 948
- главници по заеми	3 002	2 501
- лихви по заеми	398	321
- такса управление по заем	-	126
Вземания от предприятие – майка и крайно – предприятие - майка	-	2 396
- главници по заеми	-	2 238
- лихви по заеми	-	158
Вземания от други свързани лица	605	559
- главници по заеми	272	259
- лихви по заеми	333	300
<i>Очаквани кредитни загуби от обезценки</i>	<i>(29)</i>	<i>(131)</i>
Общо текущи вземания	3 976	5 772
<u>нетекущи вземания</u>		
Вземания от дъщерни предприятия	10 270	13 405
- главници по заеми	10 270	13 405
<i>Очаквани кредитни загуби от обезценки</i>	<i>(365)</i>	<i>(388)</i>
Общо нетекущи вземания	9 905	13 017
Общо вземания от свързани лица в т.ч:	13 844	18 789
нетекущи вземания	9 905	13 017
текущи вземания	3 976	5 772

При осъществените през периода сделки със свързани лица няма отклонение от пазарните цени.

На 02.04.2019 г. Синтетика АД е погасила пълно и предсрочно задължение на трето лице по договор за банков инвестиционен кредит № 193 от 03.11.2011 г., сключен между „Уникредит Булбанк” АД, ЕИК 831919536 (банка-кредитор) и „Вапцаров Бизнес Център” ЕООД, ЕИК 175059768 (кредитополучател) в размер на 9 196 420 евро, в следствие на което Синтетика АД е формирала посоченото нетекущо вземане.

Посочените текущи вземания са от предоставени заеми при фиксирани годишни лихвени проценти в диапазона от 3.5% до 5.5%. Заемите са краткосрочни и необезпечени. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода 01.01.2021г. – 31.12.2021г.

Условията по заемите са следните:

				31 декември 2021г.		
Заемополучател	Валута	Лихвен %	Падеж	Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева (преди загуба от обезценка)	Обезпечение
Етропал 98 АД	лева	3,5%	30.12.2022	259	258	необезпечен
Етропал АД	лева	4,5%	07.04.2022	3 000	45	необезпечен
Хай Рейт ЕООД	лева	5,5%	31.12.2021	3 500	погасен	необезпечен
Вапцаров Бизнес Център ЕООД	евро	4,2%	27.01.2030	17 987	13 227	обезпечен
Общо					13 530	

Условията по заемите са следните:

				31 декември 2020г.		
В хил.лв.	Валута	Лихвен %	Падеж	Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева (преди загуба от обезценка)	Обезпечение
Етропал 98 АД	лева	3,5%	30.12.2021	259	258	необезпечен
Етропал АД	лева	6,2%	07.04.2021	3 000	1 545	необезпечен
Хай Рейт ЕООД	лева	5,5%	31.12.2021	3 500	2 238	необезпечен
Вапцаров Бизнес Център ЕООД	евро	4,2%	30.11.2025	17 987	14 362	обезпечен
Общо					18 403	

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
	хил.лв.	хил.лв.
Сделки със свързани лица през периода, по които предприятието е доставчик/заемодател – обем сделки:		
Предоставени заеми на дъщерни предприятия в т.ч	1 119	1 092
- предоставени заеми	200	85
- начислени лихви	708	781
- търговски сделки	211	226
Предоставени заеми на други свързани лица в т.ч.	46	288
– предоставен заем	8	270
- начислени лихви	38	18
Предоставени заеми на предприятието – майка и крайно предприятие – майка в т.ч.	-	7 468
- предоставени заеми	-	7 261
- начислени лихви	-	207
Общ обем за периода	1 165	8 848

8. Търговски и други вземания

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Предплатени разходи	5	10
Други вземания	65	79
Ефект от очаквани кредитни загуби	(3)	(1)
	67	88

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на тези вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

9. Пари и парични еквиваленти

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
	<i>хил.лв</i>	<i>хил. лв.</i>
Парични средства в банкови сметки	910	532
Парични средства в брой	8	13
Ефект от очаквани кредитни загуби	(2)	(1)
	916	544

Към 31.12.2021г. „Синтетика” АД притежава парични средства, деноминирани в чуждестранна валута, които са преоценени по заключителен курс. Всички парични средства, представени в отчета са на разположение на дружеството. Няма блокирани пари и парични еквиваленти.

10 .Текущи финансови активи държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата)

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
	<i>хил. лв</i>	<i>хил. лв</i>
Феър Плей Пропъртис АДСИЦ	13	6
СЛС Имоти АДСИЦ	-	10
Еврохолд България АД	27	3
Еврохолд България АД - PLN	37	9
Булленд Инвестмъндс АДСИЦ	1	1
Делта Кредит АДСИЦ	157	161
Спарки АД	2	2
Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ - PLN	53	64
Формопласт АД	1	-
Инвестор БГ	1	-
НДФ Еф Потенциал	34	-
Корпоративни облигации	10	9
	336	265

Краткосрочните финансови активи са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на финансовия отчет.

11. Акционерен капитал

	<u>31.12.2021г.</u>	<u>31.12.2020г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Регистриран капитал	3 000	3 000
Всички обикновени акции са изцяло изплатени		
	<u>31.12.2021г.</u>	<u>31.12.2020г.</u>
В брой акции		
Издадени към 01 януари обикновени акции	3 000 000	3 000 000
Новоемитирани акции през периода	-	-
Издадени към 31 декември обикновени акции – напълно изплатени	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>

Всички акции са с номинал от 1 лев.

Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

*акционери към 31.12.2021г.

Физически лица	22 923	0.75%
Юридически лица:		
Камалия Трейдинг Лимитид	728 056	24.27%
Уникредит Банк Австрия АГ	261 500	8.72%
Астерион България АД	236 305	7.88%
Универсален Пенсионен Фонд Бъдеще	209 566	6.99%
Универсален Пенсионен Фонд Топлина	151 560	5.05%
Euroins Romania Asigurare Reasigurare	149 390	4.98%
Други юридически лица	1 240 700	41.36%
Общо	<u>3 000 000</u>	<u>100%</u>

*акционери към 31.12.2020г.

Физически лица	47 032	1.57%
Юридически лица:		
Камалия Трейдинг Лимитид	1 183 006	39.43%
Euroins Romania Asigurare Reasigurare	299 490	9.98%
Универсален Пенсионен Фонд Бъдеще	209 566	6.99%
Универсален Пенсионен Фонд Топлина	151 560	5.05%
HSBC Bank PLC	137 000	4.57%
Други юридически лица	972 346	32.41%
Общо	<u>3 000 000</u>	<u>100%</u>

*основен доход на акция

За 2021г.

Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите – (1 037) хил.лв.

Среднопретеглен брой обикновенни акции - 3 000 000

Основен доход на акция в лева – **(0,346)** лв.

***основен доход на акция**

За 2020г.

Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите – (1 287) хил.лв.

Среднопретеглен брой обикновени акции - 3 000 000

Основен доход на акция в лева – **(0,429)** лв.

12.Резерви

Общо резерви – 951 хил.лв., в т.ч.:

- **Общи резерви - 300 хил.лв.**

Формирани са в съответствие с Търговския закон и учредителния акт на дружеството.

- **Резерв за справедлива стойност – 651 хил.лв.**

Резерва за справедлива стойност съдържа кумулативната нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба, докато инвестициите се отпишат или се обезценят. Посочва се нетно от отсрочените данъци.

13.Печалби/загуби

	Неразпределен а печалба	Непокрит а загуба	Текуща печалба/загуб а	Общо
Баланс към 01 януари 2020г.	15 007	(1 747)	(651)	12 609
Прехвърляне на печалбата от миналата година	-	(651)	651	-
Загуба за периода	-	-	(1 287)	(1 287)
Баланс към 31 декември 2020г.	15 007	(2 398)	(1 287)	11 322
Прехвърляне на печалбата от миналата година	-	(1 287)	1 287	-
Загуба за периода	-	-	(1 037)	(1 037)
Баланс към 31 декември 2021г.	15 007	(3 685)	(1 037)	10 285

14.Заеми от финансови институции

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Пощенска банка - инвестиционен заем	31 208	31 714
Амортизирана стойност в края на периода	31 208	31 714
<i>в т.ч. за погасяване в следващите 12 месеца (12 вноски * 119 795 евро)</i>	2 812	703
<i>Неттекуща час от кредита</i>	28 396	31 011

На 07.02.2019 г. „Синтетика“ АД сключила договор за инвестиционен кредит с финансираща банка за сумата от 18 000 000 евро, при годишен лихвен % от 3m. Euribor + договорна надбавка от 2,75%, но не по-малко от 2,75%, със срок на кредита 10 години, и крайна дата на издължаване 07.02.2029 г. Кредита е ефективно усвоен на 18.03.2019 г. и към датата на отчетния период остатъчната главница по него е в размер на 31 208 хил.лв.

Обезпечение по кредита е ипотека на недвижими имот.

Целта на заема е финансиране на покупната стойност в рамките и до общия размер на кредита, за придобиване от Синтетика АД, на акции / дялове от капитала / от имуществото на търговско дружество.

Във връзка с разрастващата се пандемия от COVID – 19 през месец януари 2021г. е подписано допълнително споразумение с кредитиращата институция, с което е удължен срока на кредита с нови 9 (девет) месеца, а именно до 27.01.2030г., също така е договорена нова схемата за погасяване на главницата за срока до края на удължения период, както следва:

- 9 (девет) нулеви месечни погасителни вноски, за периода от 27.01.2021 до 27.09.2021г., за който период се дължи само уговорената редовна лихва по кредита;
- 90 (деветдесет) равни месечни погасителни вноски, всяка от които в размер 119 795 евро, дължими за периода от 27.10.2021 до 27.03.2029г.;
- 1 (една) вноска в размер на 4 355 397,59 евро, дължима на 27.04.2029г.;
- 9 (девет) равни месечни погасителни вноски, всяка от които в размер 119 795 евро, дължими за периода от 27.05.2029 до 27.01.2030г.

14.1. Заеми от финансови институции – текущи

	<u>31.12.2021г.</u>	<u>31.12.2020г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Варенголд банк АД - оборотен заем	1 291	-
<i>в т.ч. за погасяване в следващите 12 месеца, започвайки от м.01/2022г. (2 вноски * 60 000 евро; и 1 последна погасителна вноска на стойност 540 000 евро)</i>	<i>1 291</i>	-

Основните параметри по договора са : лимит по кредита 1200 000 евро;
Лихва по кредита : 6% на годишна база;
Падеж на кредита 31.03.2022г.

15. Задължения по облигационен заем в т.ч:

	<u>31.12.2021г.</u>	<u>31.12.2020г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<i>-нетекучи задължения</i>	-	3 000
<i>-текущи задължения</i>	<u>3 000</u>	<u>500</u>
	<u>3 000</u>	<u>3 500</u>

На 05.04.2012г. Синтетика АД сключва облигационен заем на стойност 5,000,000 (пет милиона лева), ISIN код на емисията BG2100003123. Броят на издадените облигации е 5,000 (пет хиляди), като номиналната и емисионната стойност на всяка облигация е 1,000 (хиляда лева). Емисията е с падеж 05.04.2017г. Главницата по облигацията е платима еднократно на падежа ведно с последното лихвено плащане в случай, че не бъде упражнено предсрочно правото на пълно или частично погасяване на главницата. Лихвите по облигациите се изплащат на всеки шест месеца, считано от датата на издаване на емисията. Лихвеният процент е фиксиран в размер на 6,2% (шест цяло и две десети процента). Лихвена конвенция: реален брой дни в периода към реален брой дни в годината. Actual/Actual (ISMA). Облигационният заем е листван на борсата, считано от 24.10.2012г.

Обезпечението по облигационният заем е застрахователна полица облигационен заем.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода 01.01.2021г. – 31.12.2021г.

На Общо събрание на облигационерите от 31.03.2017г. е взето решение за удължаване срока на облигацията с 5 години (до 05.04.2022г.), променен е лихвения процент от 6,2% на 5% , и е приет погасителен план за изплащане на главницата, както следва:

За 2018г.- 500 хил. лв.

За 2019г.- 500 хил. лв.

За 2020г.- 500 хил. лв.

За 2021г.- 500 хил. лв.

За 2022г.- 3 000 хил. лв.

16.Задължения към свързани лица

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Текущи задължения към свързани лица		
– главници по получени заеми	1 167	-
– лихви по получени заеми	10	-
Общо текущи задължения към свързани лица	1 177	-
Общо задължения към свързани лица	1 177	-

Условията по заемите са следните:

				31 декември 2021г.		
В хил.лв.	Валута	Лихвен %	Падеж	Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева	Обезпечение
Хай Рейт ЕООД	лева	4,5%	25.03.2022	1 500	1 167	необезпечен
Общо					1 167	

Към 31.12.2020г. Дружеството няма задължения към свързани лица.

Сделки със свързани лица през периода - обем сделки

	2021г.	2020г.
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Получени заеми от дъщерни предприятия	19	33
– получени услуги (наем)	19	33
Получени заеми от други свързани лица	2 876	2 091
- получени заеми	2 867	2 070
- начислени лихви	9	3
Търговски сделки	15	18
Общ обем за периода	2 910	2 124

17. Търговски и други задължения – нетекущи

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения по договори за заем:	80	95
- в т.ч нетекущо лизингово задължение	80	95
	80	95

17.1 Търговски и други задължения - текущи

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения към персонала	8	16
Задължения към осигурителни предприятия	2	3
Задължения по договори за цесия	178	210
Данъчни задължения	1	2
Задължения към доставчици	52	147
Лихви по облигационен заем	43	49
Задължения по краткосрочни търговски заеми, вкл.лихви	20	20
Текущо лизингово задължение	15	10
Задължения по договор за придобиване на дъщерно дружество	-	3 423
	319	3 880

18.Задължения по сделки с финансови инструменти – текущи

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Текущи задължения по сделки с финансови инструменти		
– главници по сделки с финансови инструменти	8 471	10 085
– лихви по сделки с финансови инструменти	19	135
Общо задължения по сделки с финансови инструменти	8 490	10 220

Посочените текущи задължения по сделки с финансови инструменти са от репо сделки с ценни книжа с падеж за обратно изкупуване м.06.2022 г.

Условията по сделките с финансови инструменти са следните:

				31 декември 2021г.		
В хил.лв.	Валута	Натрупана лихва към 31.12.2021г. в хил.лева	Падеж	Брой акции по репо сделката	Балансова стойност в хил.лева	Обезпечение
Репо 1	лева	4	01.06.2022	257 000	1 028	необезпечен
Репо 2	лева	7	03.06.2022	457 700	1 831	необезпечен
Репо 3	лева	2	14.06.2022	170 000	646	необезпечен
Репо 4	лева	-	17.06.2022	4 250	102	необезпечен
Репо 5	лева	1	20.06.2022	184 400	701	необезпечен
Репо 6	лева	2	23.06.2022	351 900	1 390	необезпечен
Репо 7	лева	3	22.06.2022	702 030	2 773	необезпечен
Общо		19			8 471	

18.1. Финансови пасиви по амортизирана стойност

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Нетекущи заеми	28 396	34 011
Текущи заеми	8 280	1 203
Търговски и други задължения в т.ч.:	8 889	14 174
- <i>търговски и други задължения-нетекущи</i>	<i>80</i>	<i>95</i>
- <i>задължения по сделки с финансови инструменти</i>	<i>8 490</i>	<i>10 220</i>
Общо финансови пасиви	45 565	49 388

19. Приходи от оперативна дейност

19.1. Положителни разлики от операции с инвестиции и финансови активи в т.ч. от участия в дъщерни предприятия

	2021г.	2020г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от операции с инвестиции в т.ч:		
- от дивиденди, разпределени от участия в други предприятия	49	-
Положителни разлики от:		
- преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	38	57
- продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	2	(8)
	89	49

19.2. Приходи от лихви и други финансови приходи

	2021г.	2020г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица <i>в т.ч. лихви от свързани лица:</i>	744	912
- <i>лихви „Хай Рейт“ ЕООД</i>	<i>27</i>	<i>112</i>
- <i>лихви „Етропал“ АД</i>	<i>76</i>	<i>96</i>
- <i>лихви „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД</i>	<i>632</i>	<i>685</i>
- <i>лихви от други свързани лица</i>	<i>9</i>	<i>19</i>
Приходи от лихви по предоставени заеми на юридически лица	8	32
Други финансови приходи	293	254
<i>в т.ч. обратно проявление на обезценка на финансови активи</i>	<i>77</i>	<i>11</i>
	1 045	1 198

19.3. Оповестяване по отношение на приходите в съответствие с МСФО 15, както следва:

Приходите на дружеството, разпределени по пазари на географски принцип са, както следва:

За годината, приключваща на 31.12.2021

Държава/ Географски регион	Вид приход 1 /положителни разлики от операции с инвестиции и финансови активи/	Общо хил.лв.
България	89	89
Общо	89	89

За годината, приключваща на 31.12.2020

Държава/ Географски регион	Вид приход 1 /положителни разлики от операции с инвестиции и финансови активи/	Общо хил.лв.
България	49	49
Общо	49	49

20. Отрицателни разлики от операции с инвестиции и финансови активи

	<u>2021г.</u>	<u>2020г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Отрицателни разлики от преценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите	(11)	(12)
	(11)	(12)

21. Разходи за лихви и други финансови разходи

	<u>2021г.</u>	<u>2020г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Лихви по получен облигационен и банкови заеми	(1 055)	(1 125)
Лихви по заеми от дъщерни предприятия и други свързани лица	(9)	(4)
Лихви по заеми от други предприятия	(3)	(4)
Лихви по репо сделки	(509)	(413)
Платени такси и комисионни за сделки с ценни книжа	(238)	(38)
Разходи от валутни разлики	(1)	(2)
Обезценка на финансови активи	58	(309)
Други финансови разходи в т.ч. банкови такси	(14)	(279)
	(1 771)	(2 174)

22. Разходи за персонала

	<u>2021г.</u>	<u>2020г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за заплати -	(164)	(162)
<i>в т.ч. на ключовия управленски персонал</i>	(44)	(44)
Разходи за осигуровки -	(16)	(22)
<i>в т.ч. на ключовия управленски персонал</i>	(3)	(3)
	(180)	(184)

Средносписъчния състав на персонала е 3 лица към 31.12.2021г. и 6 лица към 31.12.2020г.

23. Разходи за услуги и други разходи

	2021г.	2020г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за бюджетни такси	(1)	(1)
Телекомуникационни услуги	(11)	(12)
Разходи за консултански и юридически услуги	(51)	(58)
Разходи за независим финансов одит	(33)	(27)
Разходи за администриране на персонал, финансови и архивни услуги	(18)	(18)
Такси централен депозитар, БФБ и КФН	(13)	(10)
Социални разходи – ваучери за храна	(4)	(4)
Други разходи	(58)	(52)
	(189)	(182)

24. Разходи за данъци и отсрочени данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка в размер на 10% и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2021г.	2020г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Печалба за периода преди данъци	(1 032)	(1 321)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	103	132
Данъчен ефект от увеличения на финансовия резултат	59	(69)
Данъчен ефект от намаления на финансовия резултат	(6)	12
Данъчен ефект от непризнати данъчни загуби	162	(75)
Текущ разход за данък	-	-
<i>Отсрочени данъци в т.ч.</i>		
- свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	(5)	34
Разходи за данъци, признати в друг всеобхватен доход	(48)	8
Общо разходи за данъци, признати в Отчета за всеобхватния доход	(53)	42

24.1. Отсрочени данъчни пасиви (активи)

	2021г.	2020г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи, очаквани кредитни загуби МСФО 9	51	53
Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	3	5
Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи, отчитани през друг всеобхватен доход	(72)	(24)
Данъчна временна разлика от неизплатени доходи, свързани с доходи на физически лица	-	1
Общо отсрочени данъчни пасиви (активи)	18	35

Движение на отсрочените данъци към 31.12.2021г.	Баланс към 01.01.21 г.	Признати в печалба и загуби	Признати в друг всеобхватен доход	Баланс към 31.12.21 г.
Данъчна временна разлика от обезценка на ФА	5	(2)	-	3
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи, ,очаквани кредитни загуби	53	(2)	-	51
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи, отчитани през друг всеобхватен доход	(24)	-	(48)	(72)
Данъчна временна разлика от неизплатени доходи, свързани с доходи на физически лица	1	(1)	-	-
Нетно	35	(5)	(48)	18

Движение на отсрочените данъци към 31.12.2020г.	Баланс към 01.01.20 г.	Признати в печалба и загуби	Признати в друг всеобхватен доход	Баланс към 31.12.20 г.
Данъчна временна разлика от обезценка на ФА	1	4	-	5
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи, ,очаквани кредитни загуби	24	29	-	53
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи , отчитани през друг всеобхватен доход	(32)		8	(24)
Данъчна временна разлика от неизплатени доходи, свързани с доходи на физически лица		1		1
Нетно	(7)	34	8	35

Активите по отсрочени данъци са признати с оглед на очакванията на ръководството за обратно проявление на намаляемите временни разлики.

Всички отсрочени данъци са начислени при данъчна ставка за корпоративен данък в размер на 10%, т.е. ставката за периодите на очакваното обратно проявление.

Сумите, признати в друг всеобхватен доход се отнасят до преценката на финансови активи на разположение за продажба.

25. Лизингови задължения

25.1. Дружеството като лизингополучател

Дружеството е сключило следният договор за наем:

- договор за наем от 23.04.2019г. със свързаното лице Вапцаров Бизнес Център ЕООД за ползване на офис помещения с площ 55 кв.м.

Задълженията по лизинговият договор са, както следва:

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения по лизингови договори – нетекуща част	80	95
Задължения по лизингови договори – текуща част	15	10
	95	105

Бъдещите минимални плащания по договора за лизинг на Дружеството са представени както следва:

Дължими минимални лизингови плащания в хил.лв.

Към 31.12.2021г.	До 1 година	От 2 до 5 години	Над 5 години	Общо
Лизингови плащания	15	55	50	120
Дисконтиране	(5)	(14)	(6)	(25)
Нетна настояща стойност	10	41	44	95

26. Оценяване по справедлива стойност

Справедливата стойност на финансовите инструменти е представена в сравнение с тяхната балансова стойност към края на отчетните периоди по категории както следва:

<i>Хил.лв.</i>	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Групи финансови активи – балансови стойности:				
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност	336	265	336	265
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	2 007	1 421	2 007	1 421
Вземания от свързани лица	13 881	18 789	13 881	18 789
Предоставени заеми	-	483	-	483
Пари и парични еквиваленти	916	544	916	544
Търговски и други вземания*	62	65	62	65
Балансова стойност	17 202	21 567	17 202	21 567

* без данъчни и осигурителни вземания/задължения, предплатени разходи и аванси

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода 01.01.2021г. – 31.12.2021г.

Хил.лв.	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Групи финансови пасиви – балансови				
Задължения по облигационни и банкови заеми	35 499	35 214	35 499	35 214
Задължения към свързани лица	1 177	-	1 177	-
Търговски и други задължения*	8 806	14 174	8 806	14 174
Балансова стойност	45 482	49 388	45 482	49 870

* без данъчни и осигурителни вземания/задължения, предплатени разходи и аванси

Вижте пояснение 2.2.11 за информацията относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 27.

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедливата стойност на активите и пасивите на дружеството за **2021 г.**:

	Справедлива стойност	Котираны цени на активен пазар	Значителни наблюдавани входящи данни	Значителни ненаблюдавани входящи данни
		<u>Ниво 1</u>	<u>Ниво 2</u>	<u>Ниво 3</u>
<u>Активи оценени по справедлива стойност</u>				
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност	336	336	-	-
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход				
Некотираны акции	2 007	-	-	2 007
<u>Активи, за които справедливата стойност се оповестява</u>				
Вземания от свързани лица	13 881	-	-	13 881
Предоставени заеми	-	-	-	-
Пари и парични еквиваленти	916	916	-	-
<u>Пасиви, за които справедливата стойност се оповестява</u>				
Задължения по облигационни и банкови заеми	35 499	-	35 499	-
Задължения към свързани лица	1 177	-	-	1 177
Търговски и други задължения	8 806	-	-	8 806

* без данъчни и осигурителни вземания/задължения, предплатени разходи и аванси

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедливата стойност на активите и пасивите на дружеството за **2020 г.**:

	Справедлива стойност	Котирани цени на активен пазар	Значителни наблюдавани входящи данни	Значителни ненаблюдавани входящи данни
<u>Активи оценени по справедлива стойност</u>		<u>Ниво 1</u>	<u>Ниво 2</u>	<u>Ниво 3</u>
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност	265	265	-	-
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход				
Некотираните акции	1 421	-	-	1 421
<u>Активи, за които справедливата стойност се оповестява</u>				
Вземания от свързани лица	18 789	-	-	18 789
Предоставени заеми	483	-	-	483
Пари и парични еквиваленти	544	544	-	-
<u>Пасиви, за които справедливата стойност се оповестява</u>				
Задължения по облигационни и банкови заеми	35 214	-	35 214	-
Задължения към свързани лица	-	-	-	-
Търговски и други задължения	14 174		-	14 174

* без данъчни и осигурителни вземания/задължения, предплатени разходи и аванси

Определяне на справедливата стойност

Ръководството на дружеството е преценило, че балансовите стойности на паричните средства, търговските вземания и задължения (в т.ч. от свързани лица) и заемите с фиксиран лихвен % се доближават до справедливите им стойности поради краткосрочния характер на тези инструменти.

Справедливата стойност на финансовите активи и пасиви е базирана на приблизителна оценка на сумата, срещу която инструментът може да бъде разменен в текуща сделка между желаещи страни, различна от принудителна или ликвидационна продажба. За определяне на справедливите стойности са използвани следните методи и предположения:

>Справедливата стойност на заемите с плаващ лихвен % се определя чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци като се използват лихвени проценти, които понастоящем са на разположение за дългове със сходни условия и оставащи срокове до падежа. Справедливата стойност се доближава до балансовата стойност, бруто с неамортизираните разходи по сделката.

>Справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност (виж пояснение 10) се определя от котирани пазарни цени на активен пазар към отчетната дата.

>Справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност (виж пояснение 10), които не се котирани на активен пазар се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци като се прилага модела на дисконтираните парични потоци на собствения капитал.

Паричните потоци на собствения капитал се определят по следната формула:

FCFE= Нетна печалба + Амортизации – Инвестиции – Изменение на нетния оборотен капитал + получени заеми – изплатени заеми

и при следните допускания:

Темп на нарастване на приходите – за периода 2022г. - 2026г., съответстващ на ръста, който са реализирали за периода 2022 - 2026г.-11% .

В модела е заложена промяна на разходите за дейността, която е равна на 13% от размера на приходите за съответната година, съответстващ на средния дял, който са реализирали за периода 2021-2026г.

Норма на дисконтиране - 5,768%,

Анализ на чувствителността

хил.лв.	Печалба или загуба, нетно от данъци (за 2021г.)	
	Увеличение	Намаление
Темп на спад на приходите (+/- 1% промяна)	2 484	(18)
Темп на спад на разходите (+/- 1% промяна)	(7)	2 384
Норма на дисконтиране (+/- 1% промяна)	931	1 848

>Справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (некотирани акции на ПОД Бъдеще - виж пояснение 5) се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци като се прилага модела на дисконтираните парични потоци на собствения капитал.

Паричните потоци на собствения капитал се определят по следната формула:

FCFE= Нетна печалба + Амортизации – Инвестиции – Изменение на нетния оборотен капитал + получени заеми – изплатени заеми

и при следните допускания:

хил.лв.	Друг всеобхватен доход, нетно от данъци	
	Увеличение	Намаление
Темп на нарастване на активите на управление (+/- 1% промяна)	1 238	1 013
Темп на спад на разходите (+/- 1% промяна)	(997)	1 149
Норма на дисконтиране (+/- 1% промяна)	159	666

>Справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (некотирани акции на УД ЕФ Асет Мениджмънт АД - виж пояснение

5) се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци като се прилага модела на дисконтираните парични потоци на собствения капитал.

27. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Дружеството има експозиция към следните значими рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Одитният комитет на Дружеството следи как ръководството осигурява съответствие с политиките за управление на риска, и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Анализ на пазарния риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталовите инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Пазарният риск включва: Валутен, лихвен и ценови риск

** Валутен риск*

За да сведе до минимум риска от промяна на валутните курсове получените и предоставени заеми, както и всички други сделки на дружеството са договорирани в лева и евро. По тази причина към 31.12.2020г. дейността на дружеството не генерира съществен валутен риск (виж пояснение 19.3. и пояснение 21).

** Лихвен риск*

Дружеството е изложено на риск от промени в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на дружеството е да управлява разходите за лихви чрез постоянни преговори с кредитиращите институции (банки) като целта е да се договорят най – добрите възможни условия, които се предлагат.

Всички получени небанкови заеми в т.ч. облигационния заем са с фиксиран лихвен процент, поради което дружеството не е изложено на съществен лихвен риск.

*** Ценови риск**

Дружеството е изложено на други ценови рискове във връзка с притежавани публично търгувани акции, класифицирани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите и като финансови активи на разположение за продажба – виж пояснение 26.

В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността на възможните промени в котиранияте цени на капиталовите инструменти при условие, че всички други променливи се приемат за константни.

хил.лв.	Увеличение/намаление на котиранияте цени на капиталовите инструменти	Ефект върху печалбата преди данъци	Ефект върху другия всеобхватен доход преди данъци
2021г.	+10%	59	-
	-10%	(6)	-
2020г.	+10%	70	-
	-10%	(19)	-

Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент/заемополучател да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск основно във връзка с предоставянето на заеми към свързани и несвързани лица, вземания по сделки с акции и във връзка с депозиранияте парични средства в банки. Неговата политика е заемите да се предоставят на свързани лица – основно дъщерни предприятия и на несвързани лица, които са с добро финансово състояние и платежоспособност.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

Към 31 декември 2021г. и към 31 декември 2020г. дружеството е изложено на концентрация на кредитен риск по повод на вземания от няколко основни контрагента:

Контрагент	Сума на експозицията(преди загуба от обезценка) към 31.12.2021г.	% от всички вземания
Контрагент 1 (свързано лице)	13 227 хил.лв.	92.66%
Контрагент 2 (свързано лице)	567 хил.лв.	3.97%
Контрагент 3(свързано лице)	443 хил.лв.	3.10%
Контрагент 4 (свързано лице)	37 хил.лв.	0.27%
Общо вземания (главници и лихви)	14 274 хил.лв.	100%

Контрагент	Сума на експозицията(преди загуба от обезценка) към 31.12.2020г.	% от всички вземания
Контрагент 1 (свързано лице)	14 362 хил.лв.	72.99%
Контрагент 2 (свързано лице)	2 395 хил.лв.	12.17%
Контрагент 3(свързано лице)	1 866 хил.лв.	9.48%
Контрагент 4 (свързано лице)	558 хил.лв.	2.84%

Контрагент 5	380 хил.лв.	1.93%
Контрагент 6	116 хил.лв.	0.59%
Общо вземания (главници и лихви)	19 677 хил.лв.	100%

Към датата на финансовия отчет в дружеството няма предоставени заеми, които да са в просрочие. Заемополучателите спазват клаузите по сключените договори за заем.

Към датата на финансовия отчет някои от необезценените търговски и други вземания (без предоставените заеми) са изтекъл срок на плащане.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси основно чрез финансови институции.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Към 31 декември 2021г. и 31 декември 2020г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

хил.лв.

	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
31 декември 2021 г.				
Задължения по банкови заеми	2 697	1 406	14 060	14 336
Задължения по облигац.заеми	3 000	-	-	-
Задължения към свързани лица	-	1 177	-	-
Търговски и други задължения*	319	8 490	75	5
Общо	6 016	11 073	14 135	14 341

*без данъчни и осигурителни задължен

хил.лв.

	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
31 декември 2020 г.				
Задължения по банкови заеми	-	703	14 058	16 953
Задължения по облигац.заеми	299	201	3 000	-
Търговски и други задължения*	3 593	10 502	75	20
Общо	3 892	11 406	17 133	16 973

*без данъчни и осигурителни задължения

28.Провизии, условни активи и пасиви

Синтетика АД е съдлъжник по следните договори:

- Синтетика АД е съдлъжник по договори за банкови кредити: **Овърдрафт и издаване на банкови гаранции и акредитиви**, отпуснати на свързаното лице „Етропал“ АД при следните параметри:

1) Лихвен процент: плаващ лихвен процент в размер на едномесечен EURIBOR плус 2,5% надбавка, но не по-малко от 2,50% годишно;

- С анекс №3 от 19.10.2020г. е договорено да се ползва целия лимит под формата на овърдрафт при максимален размер 1 400 000 евро и да се погасяват по 15 000 евро месечно, считано от 20.01.2021г. до 21.11.2021г.

- С анекс №4 от 07.04.2021г. банковият кредит с общ лимит за овърдрафт и за издаване на банкови гаранции и акредитиви е трансформиран в оборотен кредит с погасителен план и краен срок за погасяване 20.01.2027г. Планът включва 7 равни месечни погасителни вноски в размер на 15 000 евро, следвани от 62 месечни погасителни вноски в размер на 20 000 евро.

2)**Овърдрафт в размер на 400 хил.лв. с погасителен план:**

- Лихвен процент: Променлив лихвен процент в размер на референтния лихвен процент на ОББ /РЛП/ за периода плус 2,4% надбавка годишно, но не по-малко от 2,5% годишно.

- Срок на издължаване: 21.06.2026г.

- Обезпечение: Ипотeka на земя и сгради, залог на ДМА- машини и съоръжения, залог на СМЗ, в т.ч. суровини и материали, продукцията и незавършено производство и залог върху парични вземания по сметки в банката.

29. Цели по управление на капитала

Целите на дружеството, когато управлява капитала, представен в раздел „Капитал и резерви“ в счетоводния баланс, са:

- да опази способността на предприятието да продължи като действащо предприятие, така че да може да продължи да предоставя възвращаемост на акционерите;

- да предоставя адекватна възвращаемост на акционерите чрез ценообразуване на продуктите и услугите съизмерно с нивото на риск.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на коригиран капитал към нетен дълг.

Дружеството определя коригирания капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал и подчинения дълг, представени в отчета за финансовото състояние.

Подчиненият дълг включва необезпечените заеми, получени от свързани и несвързани лица и други необезпечени задължения на дружеството.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения – заеми и търговските и други задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

хил.лв.	2021г.	2020г.
1.Собствен капитал	14 236	14 843
2.Подчинен дълг	10 092	14 196
3.Коригиран собствен капитал	24 328	29 039
4.Общо пасиви	45 583	49 409
5.Пари и парични еквиваленти	(916)	(544)
6.Нетен капитал и дълг	68 995	77 904
<i>Съотношение (3) към (6)</i>	<i>35,26%</i>	<i>37,28%</i>
<i>Съотношение (1) към (6)</i>	<i>20,63%</i>	<i>19,05%</i>

Дружеството е спазило условията във връзка със своите договорни задължения, включително поддържането на определени капиталови съотношения.

30. Важни събития настъпили през отчетния период и оказващи влияние върху резултатите на дружеството.

Съгласно решение на Съвета на директорите на Синтетика АД от 01.10.2020г. е стартирала процедура по преобразуване чрез вливане между приемащото дружество Синтетика АД и дъщерното му дружество Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД (преобразуващо дружество). Синтетика АД притежава 100% от дружествените дялове от капитала на Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД, дружество учредено съгласно законите на република Кипър, дружествен № 193905, с адрес на управление в Кипър, Лимасол 3032, Колокотрони и Хрисорогиатисис. Към датата на настоящият отчет процедурата по вливане между двете дружества не е приключила.

Кредитен рейтинг

От месец септември 2018г. СИНТЕТИКА АД има присъден кредитен рейтинг, който периодично се актуализира. Последната актуализация е от месец септември 2021 г.

БАКР – Агенция за кредитен рейтинг“ запазва присъдените на СИНТЕТИКА АД рейтинги, както следва:

КРЕДИТЕН РЕЙТИНГ – публикувана актуализация на	първоначално издаден на 04.09.2018	последна актуализация на 15.09.2021
Дългосрочен рейтинг:	BBB -	BBB -
Перспектива:	стабилна	стабилна
Краткосрочен рейтинг:	A-3	A-3

В началото на 2020 година поради разпространение на новия коронавирус COVID - 19 в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица

предприятия и цели икономически отрасли. На 11.03.2020 г. Световната здравна организация обяви и наличието на пандемия от коронавирус.

За смекчаване на ефектите от възникналата ситуация, Дружеството предприе всички необходими мерки при стриктно спазване на изискванията за безопасни и здравословни условия на труд, като някои от тях са следните:

- незабавни мерки, за запазване здравето на служителите, с цел да минимизира влиянието на разпространението на коронавируса;
- въведено беше гъвкаво работно време и работа от разстояние;
- ежедневно се следи и анализира извънредната обстановка, както в Р. България, така и в световен мащаб и се прилагат незабавни гъвкави мерки според ситуацията с цел защита на активите на дружеството и здравето на служителите.

За справяне със създалата се ситуация и с цел навременна реакция и взимане на мерки е въведено стриктно следене на текущите макроикономически и пазарни условия произтичащи от развитието на пандемията като се извършва детайлна и обективна преценка към всеки един момент на евентуалното влияние, което би могло да окаже отражение върху бъдещата дейност на дружеството. Включително се изследва и отражението на извънредната ситуация върху прилагането на МСФО 9 при отчитането на дейността на дружеството за следващи отчетни периоди, а именно влиянието върху кредитния риск за очаквания живот на притежаваните финансови активи, и необходимост от преразглеждане на очакваните кредитни загуби. Дружеството стриктно следи кредитния риск и не очаква съществени отклонения и просрочия по задълженията и несъбираемост на вземанията. Правят се обективни преценки на всякакви разумни и поддържащи прогнози, доколкото е възможно да се направят такива, които влияят върху бъдещата дейност на дружеството и очакваната събираемост на бъдещите парични потоци. Изследват се и финансовите активи, които се категоризират с нисък кредитен риск като тяхното кредитно качество не се е влошило значително независимо от извънредните събития, свързани с COVID – 19.

Евентуални корекции в очакваните кредитни загуби биха могли да възникнат във връзка със срив на фондовите пазари, което би могло да повлияе върху цената на притежаваните от дружеството финансови активи (дялове на публични дружества и договорни фондове, придобити с цел реализация на печалба).

Всички настъпили в бъдещи периоди влияния върху дейността на „Синтетика“ АД ще бъдат отчитани и своевременно оповестявани в междинните финансови отчети в следващите отчетни периоди.

На Съвета на директорите на Синтетика АД не са известни други важни и съществени събития, които да бъдат оповестени.

До настоящия момент възникналата извънредна ситуация не се отрази на активността на оперативната дейност на „Синтетика“ АД на индивидуална база. Въпреки това, ръководството на „Синтетика“ АД, не е в състояние да направи дългосрочни оценки и преценки на въздействието на пандемията, върху развитието на дейността и на финансовото състояние поради голямата неизвестност за развитието на пандемията.

Ръководството на „Синтетика“ АД предприе навременни и гъвкави мерки с оглед справяне с настъпилото в глобален мащаб форсмажорно обстоятелство, като в краткосрочен план не се очакват съществени въздействия върху индивидуалната дейност на дружеството. Въпреки

това, нарушаването на обичайната икономическа дейност в Република България и в световен мащаб в резултат на Covid-19 в известна степен оказва неблагоприятно въздействие върху операциите на дъщерното му дружество опериращо в областта на недвижимите имоти.

Предвид извънредността на ситуацията и динамичните мерки предприети от държавните власти, ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени надежно влиянието на коронавирусната пандемия върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му. Въпреки това, Ръководството на дружеството счита, че въздействието му ще има негативен ефект както върху икономиката на страната, така и върху дейността на Дружеството и в частност върху цените на недвижимите имоти, включени в инвестиционния му портфейл.

31. Събития след датата на баланса

На Съвета на директорите на Синтетика АД са известни следните важни и съществени събития настъпили след датата на този финансов отчет, които да бъдат оповестени:

На 25.01.2022 г. с решение на едноличния собственик на капитала „Синтетика“ АД е приет учредителен акт на „Ес Солар“ ЕООД с капитал 1000лв. и следния предмет на дейност: инвестиционна дейност; изграждане и поддръжка на фотоволтаични електроцентрали; търговия със соларни панели и аксесоари; сделки с недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

На 02.02.2022 г. на Общо събрание на облигационерите са приети следните решения :

- удължаване срока на облигацията с 5 години (до 05.04.2027г.);
- намаляване на лихвения процент от 5% на 4% .

В световен мащаб са налице форсмажорни обстоятелства, породени от военните действия на територията на Украйна, които могат да засегнат всички бизнес сфери. Редица държави по света, в това число и ЕС, предприеха санкции срещу Русия като се очаква да има и ответни такива. Очаква се конфликтът да предизвика значително покачване на цените на основни суровини, рецесия (основно в Европа), инфлационни процеси и повсеместно намаляване на инвестициите в повечето от икономическите сектори. Наред с това, се очаква да има забавяне и трудности във веригите на доставки, проблеми със събираемостта на вземанията. Към датата на изготвяне на настоящия отчет кризисната обстановка е некоригиращо събитие. Без да се ангажира с категорични прогнози, ръководството очаква вероятно неблагоприятно отражение върху финансовото състояние на Дружеството.

На Съвета на директорите на Синтетика АД не са известни други важни и съществени събития, които да бъдат оповестени.

32.Одобрение на индивидуалния финансов отчет

Индивидуалния финансов отчет към 31.12.2021 г. е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 25.03.2022 г.

**ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА
НА
СИНТЕТИКА АД
ЗА 2021 ГОДИНА**

СИНТЕТИКА АД изготви настоящия доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на Закона за счетоводството, Търговския закон, Закона за публично предлагане на ценни книжа и Наредба №2 от 09.11.2021 г. Годишният индивидуален финансов отчет е изготвен при прилагане на МСФО и на основание чл. 39 от Закона за счетоводството.

Годишният индивидуален доклад за дейността на СИНТЕТИКА АД представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на дружеството. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на дружеството.

През изминалата 2021 година СИНТЕТИКА АД активно участва в управлението на дъщерните дружества за постигане на по-висока икономическа ефективност, подобряване на организационната структура на дружествата, усъвършенстване на организацията на работа и повишаване на квалификацията и уменията на човешкия фактор.

Дружеството изготвя и годишен консолидиран доклад за дейността, за да могат потребителите да придобият пълна представа от финансовото състояние на групата като цяло. Препоръчваме индивидуалния доклад за дейността да се преглежда заедно с консолидирания годишен доклад за 2021 година.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

СИНТЕТИКА АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, община Столична, бул. Христофор Колумб №43, ЕИК 201188219.

Дружеството има едностепенна система на управление. Органи на управление на дружеството са: Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите.

2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Дейността на СИНТЕТИКА АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

Инвестиционният портфейл на СИНТЕТИКА АД обхваща два икономически сектора: недвижими имоти и производство.

През 2021 г. СИНТЕТИКА АД притежава пряко контролно участие в три дъщерни дружества. Две от тези дружества - Етропал АД и Блухаус Аксешън Проджект V Лтд (от 02.05.2019г.), оперират съответно в производствения сектор и сектор недвижими имоти, а третото дъщерно дружество Евро Медик Трейд няма дейност.

СИНТЕТИКА АД притежава и непряко контролно участие във Етропал Трейд ООД и Вапцаров Бизнес Център ЕООД.

3. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

СИНТЕТИКА АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, бул. Н.Вапцаров 47, ЕИК 201188219.

Бизнес адрес	гр. София, бул. “Христофор Колуб № 43
Телефон	+ 3952 9651 592
Електронен адрес (e-mail)	office@synthetica.bg

Промени в предмета на дейност на дружеството не са извършвани.

4. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

СИНТЕТИКА АД е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав от 3 лица, както следва:

Ива Гарванска - Софийска	Изпълнителен член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор
Пламен Пеев Патев	Председател на Съвета на Директорите
Николай Атанасов Дачев	Заместник - председател на Съвета на Директорите

Представителството на СИНТЕТИКА АД се осъществява от Изпълнителния директор Ива Христова Гарванска-Софийска.

5. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ И АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА

Към датата на настоящия документ общият размер на акционерния капитал на дружеството е 3 000 000 (три милиона) лева. Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса – Основен пазар, Сегмент Акции Standard, борсов код SYN. Целият капитал на дружеството е заплатен с парични средства.

Акционерна структура СИНТЕТИКА АД към 31.12.2021 г.:

Акционер	Брой акции	Дял от капитала
Камалия Трейдинг Лимитед АД	728 056	24.27%
Други юридически лица	2 249 021	74.98%
Физически лица	22 923	0.75%
ОБЩО	3 000 000	100%

Камалия Трейдинг Лимитид АД е дружеството с най-голямо участие в капитала и притежава пряко 24.27 % от акциите с право на глас на СИНТЕТИКА АД, към датата на изготвяне на отчета, участието на Камалия Трейдинг Лимитид АД е намалено под 20%.

Към датата на съставяне на този годишен индивидуален финансов отчет за периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г:

- няма акционер, който да притежава контролно участие от капитала на СИНТЕТИКА АД;
- СИНТЕТИКА АД не е част от икономическа група на мажоритарен акционер и не участва в консолидация на контролиращ акционер.

Капиталът на дружеството не е увеличаван чрез апортни вноски.

6. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Към 31.12.2021 г. дружествата от портфейла на емитента са както следва:

Производствен сектор:

Етропал АД със седалище и адрес на управление: гр. Етропал, бул. Руски 191
Основната дейност на дружеството е производство на медицински изделия за еднократна употреба. СИНТЕТИКА АД притежава пряко 51,01% от капитала на Етропал АД, или 2 550 420 /два милиона петстотин и петдесет хиляди четиристотин и двадесет / броя акции.
интернет страница: www.etropalbg.com

Етропал Трейд ЕООД – дъщерно предприятие на Етропал АД със седалище и адрес на управление: гр. Етропал, бул. Руски 191. Основната част от приходите се дължи на търговията с медицински изделия за еднократна употреба произведени в Етропал АД, гр. Етрополе. Етропал АД притежава пряко 70 % от капитала на Етропал Трейд ЕООД или 350 /триста и петдесет/ дяла.

Сектор Недвижими имоти:

Блухаус Аксешън Проджект V Лтд със седалище и адрес на управление в Кипър. Дружеството не извършва активна търговска дейност, неговата основната дейност се свежда до управление на инвестиционен актив. От 02.05.2019 г. СИНТЕТИКА АД притежава 100% от дружествените дялове от капитала на Блухаус Аксешън Проджект V Лтд, Кипър.

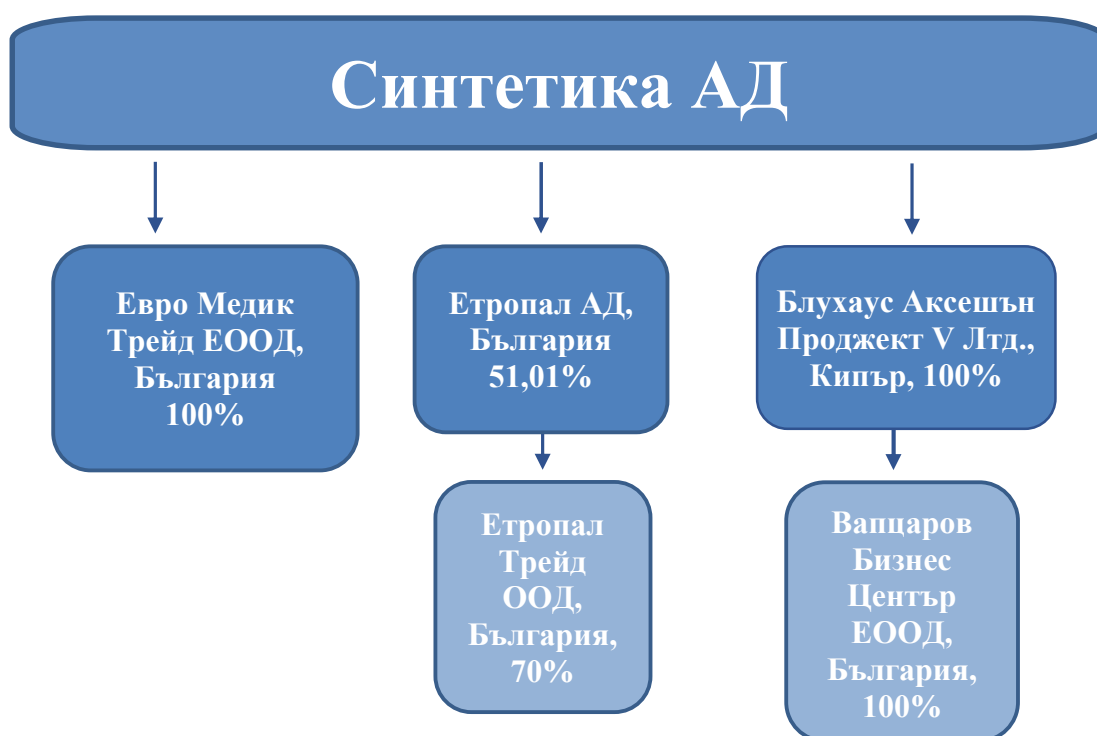
Вапцаров Бизнес Център ЕООД - Блухаус Аксешън Проджект V Лтд е едноличен собственик на капитала на Вапцаров Бизнес Център ЕООД, който от своя страна притежава недвижим имот, представляващ 12-етажна офис-сграда, изложбени зали, автосервиси и подземен паркинг. Сделката е одобрена от Общото събрание на акционерите, проведено на 23 май 2018 г.

От месец септември 2018 г. СИНТЕТИКА АД има присъден кредитен рейтинг, който периодично се актуализира. Последната актуализация е от месец септември 2021 г.

БАКР – Агенция за кредитен рейтинг запазва присъдените на СИНТЕТИКА АД рейтинги, както следва:

КРЕДИТЕН РЕЙТИНГ – публикувана актуализация на	първоначално издаден на 04.09.2018	последна актуализация на 15.09.2021
Дългосрочен рейтинг:	BBB -	BBB -
Перспектива:	стабилна	стабилна
Краткосрочен рейтинг:	A-3	A-3

7. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА КЪМ 31.12.2021 г.



8. ОБЕКТИВЕН ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ

СИНТЕТИКА АД, генерира основно финансови приходи от следните дейности:

- приходи от операции с инвестиции;
- приходи от дивиденди;
- приходи от лихви по предоставени заеми;
- приходи от услуги;

През 2021г., размерът на положителните разлики от операции с инвестиции, нетно е 89 хил.лева, а приходите от лихви и други финансови приходи са 1 045 хил.лева. Общият приход от оперативна дейност на дружеството е 1 134 хил.лева.

Разходите по осъществяване на цялостната дейност на СИНТЕТИКА АД са в размер на 2 166 хил. лева., от тях разходи за лихви и други финансови разходи са в размер на 1 771 хил. лева.

СИНТЕТИКА АД формира отрицателен финансов резултат за 2021г. от оперативна дейност (преди данъци) в размер на 1 032 хил. лева.

Общият всеобхватен доход на дружеството след данъци е загуба в размер на 1 032 хил.лв.

Структура на приходите и разходите на неконсолидирана база:

Приходи /Разходи – оперативна дейност	2021 г.	ДЯЛ	2020 г.	ДЯЛ
	ХИЛ. ЛВ.		ХИЛ. ЛВ.	
Приходи от лихви и др. финансови приходи	89	7.85%	49	3.93%
Положителни/отрицателни разлики от операции с инвестиции, нето	1 045	92.15%	1 198	96.07%
Общо приходи	1 134	100%	1 247	100%
Разходи за персонал	(180)	8.31%	(184)	7.17%
Разходи за амортизация	(15)	0.69%	(16)	0.62%
Разходи за лихви и др. финансови разходи	(1 782)	82.27%	(2 186)	85.12%
Разходи за услуги и други разходи	(189)	8.73%	(182)	7.09%
Общо разходи	(2 166)	100%	(2 568)	100%
Резултат от оперативна дейност преди данъци	(1 032)		(1 321)	

Паричните потоци за 2021г. са формирани главно от финансовата дейност на дружеството при акумулирането на свободните парични средства и ползването им за финансиране на текущата и инвестиционна дейност на дъщерните дружества.

Предвид естеството на бизнеса, основна част от приходите и разходите на неконсолидирана база са финансовите приходи и разходи (разгледани подробно по-долу).

Парични потоци от инвестиционна дейност на неконсолидирана база:

Инвестиционни потоци	2021 г.	2020 г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Предоставени заеми	(208)	(6 935)
Постъпления от предоставени заеми в т.ч. лихви	6 349	8 363
Придобиване на имоти машини и съоръжения	-	(4)
Получени дивиденди	49	-
Парични потоци, свързани с придобиване финансови активи	(3 671)	(3 437)
Парични потоци от продажба на финансови активи	98	804
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	2 617	(1 209)

Парични потоци от финансова дейност на неконсолидирана база:

Финансови потоци	2021 г.	2020 г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Получени заеми	5 214	4 487
Плащания по получени заеми в т.ч. лихви	(3 932)	(3 450)
Изплащане на лихви и комисиони по банкови заеми /облигационни заеми и лизинг	(1 259)	(5 422)
Парични потоци от цесии и репа, нето	(1 903)	5 804
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	(231)	(276)
Нетен паричен поток от финансовата дейност	(2 111)	1 143

НЕТНА ПЕЧАЛБА

Финансовият резултат на дружеството на неконсолидирана база преди данъци през 2021г. е загуба в размер на 1 032 хил.лв., след данъци финансовият резултат на дружеството е 1 037 хил.лв.

Печалба (Загуба)	2021г.	2020г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Резултат от оперативна дейност	(1 032)	(1 321)
Финансов резултат преди облагане с данъци	(1 032)	(1 321)
Приходи/Разходи за данъци	(5)	34
Нетен финансов резултат	(1 037)	(1 287)

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА НЕКОНСОЛИДИРАНА БАЗА

Динамика на активите

АКТИВИ	2021 г.	2020 г.	изменение
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	%
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоразения и активи с право на ползване	91	106	-14.15%
Активи по отсрочени данъци	-	35	-100%
Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	42 519	42 519	-
Финансови активи на разположение за продажба	2 007	1 421	41.24%
Други инвестиции	2	2	-
Вземания от свързани предприятия	9 905	13 017	-23,91%
Общо нетекущи активи	54 524	57 100	-4,51%
Текущи активи			
Вземания по предоставени заеми	-	483	-100%
Вземания от свързани предприятия	3 976	5 772	-31.12%
Търговски и други вземания	67	88	-26.14%

Парични средства и парични еквиваленти	916	544	68.38%
Финансови активи, отчитани по справедлива ст/ст в печалбата и загубата	336	265	26.79%
Общо текущи активи	5 295	7 152	-25.61%
Общо активи	59 819	64 252	-6.89%

Динамика на пасивите

ПАСИВИ	2021 г.	2020 г.	изменение
	хил. лв.	хил. лв.	%
Нетекущи задължения			
Задължения облигационни и банкови заеми	28 396	34 011	-16.51%
Други дългосрочни задължения	80	95	-15.79%
Пасиви по отсрочени данъци	18	-	100%
Общо нетекущи задължения	28 494	34 106	-16.45%
Текущи задължения			
Задължения облигационни и банкови заеми	7 103	1 203	490.44%
Задължения към свързани лица	1 177	-	100%
Други търговски задължения	8 809	14 100	-37.52%
Общо текущи задължения	17 089	15 303	11.67%
Общо Пасиви	45 583	49 409	-7.74%
Собствен капитал			
Основен акционерен капитал	3 000	3 000	-
Натрупана печалба/загуба	11 322	12 609	-10.21%
Резерви	951	521	82.53%
Текуща печалба/загуба	(1 037)	(1 287)	-19.43%
Общо Собствен капитал	14 236	14 843	-4.10%
Общо Собствен капитал и пасиви	59 819	64 252	-6.89%

КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

Капиталова структура

	Неконсолидирани данни	
	31.12.2021г.	31.12.2020г.
1. Собствен капитал	14 236	14 843
2. Дългосрочни пасиви	28 494	34 106
3. Краткосрочни пасиви	17 089	15 303
4. Всичко пасиви (2+3)	45 583	49 409
Коефициент на финансова автономност (1 : 4)	0.31	0.30
Коефициент на задлъжнялост (4 : 1)	3.20	3.32

Показателите за финансова автономност дават количествена характеристика на степента на финансовата независимост на дружеството. Те показват съотношението между

собствения капитал и общия размер на пасивите. Към 31.12.2021г. независимостта на предприятието от външни източници на средства е по-голяма в сравнение с предходния период.

9. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Годината, завършваща на 31 декември 2021г.	Годината, завършваща на 31 декември 2020г.
Показатели за рентабилност		
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(0.073)	(0.087)
Коефициент на рентабилност на пасивите	(0.023)	(0.026)
Коефициент на капитализация на активите	(0.020)	(0.020)
Показатели за ефективност		
Коефициент на ефективност на разходите	0.524	0.486
Коефициент на ефективност на приходите	1.910	2.059
Показатели за ликвидност		
Коефициент на обща ликвидност	0.309	0.467
Коефициент на бърза ликвидност	0.309	0.467
Коефициент на незабавна ликвидност	0.073	0.053
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.054	0.035
Показатели за финансова автономност		
Коефициент на финансова автономност	0.312	0.300
Коефициент на задлъжнялост	3.201	3.329

10. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНА СИНТЕТИКА АД

Дружеството има експозиция към следните значими рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Одитният комитет на Дружеството следи как ръководството осигурява съответствие с политиките за управление на риска и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Анализ на пазарния риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталовите инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Пазарният риск включва: Валутен, лихвен и ценови риск

* Валутен риск

За да сведе до минимум риска от промяна на валутните курсове, получените и предоставени заеми, както и всички други сделки на дружеството, са договорени в лева и евро. По тази причина към 31.12.2021г. дейността на дружеството не генерира съществен валутен риск.

* Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промени в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на дружеството е да управлява разходите за лихви чрез постоянни преговори с кредитиращите институции (банки) като целта е да се договорят най-добрите възможни условия, които се предлагат.

Всички получени небанкови заеми, в т.ч. облигационния заем, са с фиксиран лихвен процент, поради което дружеството не е изложено на съществен лихвен риск.

* Ценови риск

Дружеството е изложено на други ценови рискове във връзка с притежавани публично търгувани акции, класифицирани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите и като финансови активи на разположение за продажба.

В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността на възможните промени в котираните цени на капиталовите инструменти при условие, че всички други променливи се приемат за константни.

	Увеличение/намаление на котираните цени на капиталовите инструменти	Ефект върху печалбата преди данъци	Ефект върху другия всеобхватен доход преди данъци
2021 г.	+10%	59	-
	-10%	(6)	-
2020 г.	+10%	70	-
	-10%	(19)	-

Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент/заемополучател да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск основно във връзка с предоставянето на заеми към свързани и несвързани лица, вземания по сделки с акции и във връзка с депозираните парични средства в банки. Неговата политика е заемите да се предоставят на свързани лица – основно дъщерни предприятия и на несвързани лица, които са с добро финансово състояние и платежоспособност.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

Към 31 декември 2021г. и към 31 декември 2020г. дружеството е изложено на концентрация на кредитен риск по повод на вземания от няколко контрагента:

Контрагент	Сума на експозицията(преди загуба от обезценка) към 31.12.2021г.	% от всички вземания
Контрагент 1 (свързано лице)	13 227 хил.лв.	92.66%
Контрагент 2 (свързано лице)	567 хил.лв.	3.97%
Контрагент 3(свързано лице)	443 хил.лв.	3.10%
Контрагент 4 (свързано лице)	37 хил.лв.	0.27%
Общо вземания (главници и лихви)	14 274 хил.лв.	100%

Контрагент	Сума на експозицията(преди загуба от обезценка) към 31.12.2020г.	% от всички вземания
Контрагент 1 (свързано лице)	14 362 хил.лв.	72.99%
Контрагент 2 (свързано лице)	2 395 хил.лв.	12.17%
Контрагент 3(свързано лице)	1 866 хил.лв.	9.48%
Контрагент 4 (свързано лице)	558 хил.лв.	2.84%
Контрагент 5	380 хил.лв.	1.93%
Контрагент 6	116 хил.лв.	0.59%
Общо вземания (главници и лихви)	19 677 хил.лв.	100%

Към датата на финансовия отчет в дружеството няма предоставени заеми, които да са в просрочие. Заемополучателите спазват клаузите по сключените договори за заем.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на

стопанската си дейност. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси основно чрез финансови институции.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Към 31 декември 2021г. и 31 декември 2020г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

хил.лв.

	Текущи		Нетекучи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
31 декември 2021 г.				
Задължения по банкови заеми	2 697	1 406	14 060	14 336
Задължения по облигац.заеми	3 000	-	-	-
Задължения към свързани лица	-	1 177	-	-
Търговски и други задължения*	319	8 490	75	5
Общо	6 016	11 073	14 135	14 341

*без данъчни и осигурителни задължения

хил.лв.

	Текущи		Нетекучи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
31 декември 2020 г.				
Задължения по банкови заеми	-	703	14 058	16 953
Задължения по облигац.заеми	299	201	3 000	-
Търговски и други задължения*	3 593	10 502	75	20
Общо	3 892	11 406	17 133	16 973

*без данъчни и осигурителни задължения

10.1 ДРУГИ РИСКОВИ ФАКТОРИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

Рисковете, оказващи влияние върху дейността и резултатите на Дружеството могат да бъдат класифицирани в зависимост от техния характер, проявление, специфики на дружеството и възможността рискът да бъде елиминиран, ограничаван или не.

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Бъдещото влошаване на бизнес климата и липсата на сигурност по отношение на тенденциите на глобалния финансов пазар и в частност на балканските финансови пазари, може също да окаже неблагоприятно влияние върху перспективите за развитие на Емитента, неговите резултати и финансовото състояние.

Риск, произтичащ от общата макроикономическа, политическа и социална система и правителствените политики

Макроикономическата ситуация и икономическия растеж на Балканите и Югоизточна Европа са от основно значение за развитието на Групата, като в това число влизат и държаните политики на съответните страни и в частност регулациите и решенията взети от съответните Централни Банки, които влияят на монетарната и лихвената политика, на валутните курсове, данъците, БВП, инфлация, бюджетен дефицит и външен дълг, процента на безработица и структурата на доходите.

Промените в демографската структура, смъртност или заболяемост са също важни елементи, които засягат развитието на Дружеството. Изброените външни фактори, както и други неблагоприятни политически, военни или дипломатически фактори, водещи до социална нестабилност, може да доведат до ограничаване на потребителските разходи, включително ограничаване на средствата, насочени за застрахователни полици, купуване на кола и лизинг.

Всяко влошаване на макроикономическите параметри в региона може да повлияе неблагоприятно на продажбите на компаниите в групата на Дружеството. Следователно, съществува риск, че ако бизнес средата като цяло се влоши, продажбите на СИНТЕТИКА АД и неговите дъщерни компании може да са по-ниски от първоначално планираното. Също така, общите промени в политиката на правителството и регулаторните системи може да доведе до увеличаване на оперативните разходи на Дружеството и на капиталовите изисквания. Ако факторите описани по-горе, се материализират изцяло или частично, то те биха могли да имат значително негативно влияние и последствия за перспективите на Емитента, резултатите и или финансовото му състояние.

Риск от форсмажорни обстоятелства

Форсмажорни обстоятелства са всички природни, политически и други катаклизми (наводнения, земетресения, граждански неподчинения, сблъсъци, стачки и др.), които са с непредвиден характер. Форсмажорни обстоятелства могат да бъдат и грешки и аварии на материалната база от механичен характер, дължащи се на човешка или не системна грешка. Настъпването на такива събития могат да имат пряко и непосредствено влияние върху всички дейности, свързани с дейностите извършвани от Групата, като нарушат обичайната им дейност и окажат непосредствен ефект върху финансовото им състояние.

Възможно е да настъпят и форсмажорни обстоятелства, които да имат силно отражение върху цялостната макроикономическа и международна среда. Пример за такъв риск е обявената в началото на 2020 г. от Световната здравна организация COVID-19 пандемия, която бързо обхваща целия свят, включително и Европа.

Всички световни икономики силно забавиха икономическата си активност. Пандемията оказва неблагоприятно влияние върху икономическата активност на глобално ниво, включително и в България, засегнати бяха фондовите пазари, туризма, транспорта, недвижимите имоти и много други сектори на икономиката.

Обстановката с разпространението на коронавируса се развива много динамично и с различни темпове в отделните страни. Редица държави предприеха драстични мерки за овладяване на заразата с коронавируса, включително и Република България. На 13 март 2020 г. на територията на страната бе обявено извънредно положение, като такова е обявено и в редица държави в Европа и в целия свят. Въведоха се строги противоепидемични мерки и ограничения, имащи за цел да ограничат социалните контакти и разпространението на вируса.

Въпреки предприетите мерки последва ново повишаване на заболяемостта като до този момент светът изживя няколко вълни на разпространение. Това доведе до настъпване на една доста сериозна икономическа и социална криза.

Като цяло, настоящата криза, породена от коронавирус (COVID-19), поражда значителна несигурност за бъдещите процеси в световната макроикономика, като прогнозите са за свиване на глобалната икономика, тъй като вътрешното търсене и предлагане, търговия и финанси са сериозно нарушени.

Политически риск

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в принципите на управление, в законодателството и икономическата политика. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика. В резултат възниква опасност от негативни промени в бизнес климата.

Дългосрочният политически климат на Балканите и Югоизточна Европа е стабилен и не предполага големи рискове за бъдещата икономическа политика на страните. Евроинтеграция на страните от региона и последователността им външната и вътрешната политика гарантират липсата на сътресения и значителни промени в провежданата политика в бъдеще.

Кредитен риск на държавата

Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги на дадена страна. Ниските кредитни рейтинги на страната могат да доведат до повисоки лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на Дружеството.

На 21.01.2022г., рейтинговата агенция Fitch Ratings потвърди перспективата на кредитния рейтинг на България като положителна. Агенцията затвърди дългосрочния кредитен рейтинг на България „BBB“ в чуждестранна и местна валута и потвърди рейтинг на страната „BBB“, както и краткосрочния кредитен рейтинг в чуждестранна и местна валута „F2“. Очакванията на Fitch Ratings за икономическия растеж на България остават благоприятни през следващите години, подкрепени от значителните средства от ЕС (които в периода 2022-2027 г. са оценени на 36% от БВП за 2021 г.). Реалният растеж на БВП е прогнозиран да достигне 3,7% през 2022 г. и да се ускори до 4,5% през 2023 г. Рейтинговата агенция оценява бюджетния дефицит на 3,8 % от БВП през 2021 г., което е по-благоприятно спрямо предишните им очаквания, вследствие на високия растеж на приходите. Очакванията са дефицитът да се свие до 3 % през 2023 г., от 4,6 % през 2022 г. В съответствие, отношението дълг/БВП ще нарасне до 30 %, но ще остане значително под медиана за държавите със сходен рейтинг (60,3 %). Банковият сектор на страната е оценен като ликвиден и добре капитализиран.

Източник: www.minfin.bg

На 30.11.2021г. рейтинговата агенция S&P Global Ratings оцени перспективата на кредитния рейтинг на България като стабилна. В същото време агенцията повиши дългосрочния и краткосрочния кредитен рейтинг в чуждестранна и местна валута „BBB-/A-2“. Затвърдената перспектива за кредитния рейтинг на България отразява очакванията на S&P Global Ratings, че фискалните и външните показатели ще продължат да се подобряват и, че властите ще предприемат по-нататъшни стъпки за укрепване на финансовия сектор, където равнището на необслужваните кредити остава високо. От S&P очакват бюджетният дефицит да остане значителен и през 2021 г., вследствие на мерките

за подкрепа по време на пандемията. Въпреки че някои мерки се предвижда да продължат и през 2022 г., рейтинговата агенция очаква дефицитите да започнат да намаляват от 2022 г., като отбелязват благоразумната фискална политика, която е постигната от няколко правителства. Въпреки фискалното разхлабване и нарастването на публичните задължения, нетният държавен дълг на страната остава нисък на около 20% от БВП, докато разходите за държавно финансиране са намалели до рекордно ниски нива, коментират от агенцията.

Източник: www.minfin.bg

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите. Сравнително ниската степен на инфлация след 1998 позволи на икономическите субекти да генерират неинфлационни доходи от дейността си и значително улесни прогнозирането на краткосрочните и средносрочните бъдещи резултати. Въпреки положителните тенденции, касаещи индекса на инфлацията, отвореността на българската икономика, зависимостта ѝ от енергийни източници и фиксирания курс BGN/EUR, поражда риск от внос на инфлация.

Инфлацията може да повлияе върху размера на разходите на Дружеството. Тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива, които отразяват и нивата на инфлация в страната. Затова поддържането на ниски инфлационни нива в страната се разглежда като значим фактор за дейността на Дружеството.

Предвид това, всеки инвеститор би трябвало добре да осмисли и отчете както текущите нива на инфлационния риск, така и бъдещите възможности за неговото проявление.

По предварителни данни на НСИ индексът на потребителските цени за януари 2022 г. спрямо декември 2021 г. е 101.5%, т.е. месечната инфлация е 1.5%. Годишната инфлация за януари 2022 г. спрямо януари 2021 г. е 9.1% Средногодишната инфлация за периода февруари 2021 - януари 2022 г. спрямо периода февруари 2020 - януари 2021 г. е 4.1%.

Валутен риск

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута.

За България конкретно това е риск от преждевременен отказ от условията на Валутен борд при фиксиран курс на националната валута. Предвид приетата политика от страна на правителството и Централната банка, очакванията са за запазване на Валутния борд до приемането на страната в Еврзоната.

Там където курсовете на валутите се определят от пазарните условия, като Централните Банки на държавите единствено интервенират и балансират краткосрочните флукуации на валутните курсове, появата на стресови ситуации причинени от еднократни външни фактори може да предизвика значителни флукуации в стойността на местната валута.

Всяко значимо обезценяване на валутите в региона и главните пазари на Дружеството може да има значителен неблагоприятен ефект върху стопанските субекти в страната, включително върху Синтетика АД. Риск съществува и тогава, когато приходите и разходите на една компания се формират в различни валути.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Неговото влияние се изразява с възможността нетните доходи на компаниите да намалее вследствие на повишение на лихвените равнища, при които

Дружеството финансира своята дейност. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс.

Повишаването на лихвите, при равни други условия, би се отразило върху цената на финансовия ресурс, използван от Дружеството при реализиране на различни бизнес проекти. Също така, може да повлияе върху размера на разходите на компанията, тъй като не малка част от пасивите на дружеството са лихвени и тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива.

Безработица

В страните с пазарна икономика безработицата е призната за социален риск по повод на труда. Като обществено оценен риск, безработицата подлежи на задължително обществено осигуряване и обезщетяване при определени условия. Цялостната дейност по формирането и провеждането на държавната политика по социалното осигуряване на безработицата, както и насърчаването и подпомагането на безработните лица, при търсенето и започване на работа и/или друг тип икономическа дейност, дава съдържанието на процеса на управлението на този социален риск.

Високите нива на безработица могат сериозно да застрашат икономическия растеж в страната, което от своя страна може да доведе до свиване на потреблението и намаляване на приходите реализирани от стопанските субекти в страната, включително и приходите реализирани от Емитента и неговите дъщерни компании.

През четвъртото тримесечие на 2021 г. безработни са 146.7 хил. души, от които 84.2 хил. (57.4%) са мъже и 62.5 хил. (42.6%) - жени. Коефициентът на безработица е 4.5%, съответно 4.9% за мъжете и 4.2% за жените.

От всички безработни лица 11.5% са с висше образование, 56.5% - със средно, и 32.0% - с основно или по-ниско образование. Коефициентите на безработица по степени на образование са съответно 1.6% за висше образование, 4.7% за средно образование и 12.5% за основно и по-ниско образование.

През четвъртото тримесечие на 2021 г. броят на безработните лица с продължителност на безработицата под една година е 66.0 хил. (45.0% от всички безработни), а този на продължително безработните лица (безработни от една или повече години) - 80.8 хиляди (55.0%). Коефициентът на продължителна безработица е 2.5%, съответно 2.8% при мъжете и 2.2% при жените.

От общия брой на безработните лица 123.8 хил., или 84.4%, са имали предишна работа, която са напуснали поради уволнение, съкращение или принудително приключване на бизнеса, приключване на сезонна или друга временна работа и други причини, а 22.9 хил., или 15.6%, търсят първа работа.

През четвъртото тримесечие на 2021 г. коефициентът на безработица за възрастовата група 15 - 29 навършени години е 9.7%, съответно 9.1% за мъжете и 10.6% за жените.

Източник: www.nsi.bg

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Рискове, свързани с дейността и структурата на СИНТЕТИКА АД

СИНТЕТИКА АД е холдингово дружество и евентуалното влошаване на оперативните резултати, финансовото състояние и перспективите за развитие на дъщерните му дружества, може да има негативен ефект върху резултатите от дейността и финансовото състояние на компанията.

Доколкото дейността на Дружеството е свързана с управление на активи на други дружества, същата не може да бъде отнесена към отделен сектор на националната икономика и е изложена на отрасловите рискове на дъщерните дружества. Най-общо, дружествата от групата на СИНТЕТИКА АД, оперират в два основни сектора: производство и недвижими имоти.

Основният риск, свързан с дейността на Дружеството е възможността за намаляване на приходите от продажби на дружествата, в които участва. Това оказва влияние върху получаваните дивиденди. В тази връзка, това може да окаже влияние върху ръста на приходите на дружеството, както и върху промяната на рентабилността.

Влошените резултати на едно или няколко дъщерни дружества би могло да доведе до влошаване на резултатите на консолидирана база. Това от своя страна е свързано и с цената на акциите на дружеството, тъй като пазарната цена на акциите отчита бизнес потенциала и активите на икономическата група като цяло.

Рискове, свързани със стратегията за развитие на СИНТЕТИКА АД

Бъдещите печалби и икономическа стойност на Дружеството зависят от стратегията, избрана от висшия мениджърски екип на компанията и неговите дъщерни дружества. Изборът на неподходяща стратегия може да доведе до значителни загуби.

Дружеството се стреми да управлява риска от стратегически грешки чрез непрекъснат мониторинг на различните етапи при изпълнението на своята пазарна стратегия и резултатите от нея. Това е от изключително значение, за да може да реагира своевременно, ако е необходима промяна на определен етап в плана за стратегическо развитие. Ненавременните или неуместни промени в стратегията също могат да окажат съществен негативен ефект върху дейността на компанията, оперативните резултати и финансовото му състояние.

Рискове, свързани с привличането и задържането на квалифицирани кадри

Изграждането на изцяло нови бизнес модели през последните години изисква специфична квалификация в екипа от служители, като конкуренцията между работодателите, допълнително ограничава и без това свития кръг от добре образовани и квалифицирани служители. Допълнително влияние оказва и демографската криза в страната – застаряващо население и ниска раждаемост. В резултат на тези и други фактори конкуренцията между работодателите е много сериозна.

Бизнесът на СИНТЕТИКА АД е зависим в значителна степен от приноса на определен брой лица, членове на Съвета на директорите, мениджъри от висше и средно управленско ниво на компанията-майка и дъщерните компании от основните бизнес направления. Няма сигурност, че тези ключови служители ще продължат да работят за Дружеството и за в бъдеще. Успехът на компанията ще е относим и към способността ѝ да задържа и мотивира тези лица. Невъзможността на компанията да поддържа достатъчно лоялен, опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции може да има

неблагоприятен ефект върху дейността на икономическата група като цяло, оперативните ѝ резултати, както и финансовото ѝ състояние.

Рискове, свързани с бъдещи придобивания и интеграцията им в структурата

Към настоящия момент икономическата група на СИНТЕТИКА АД развива операциите си основно в България чрез придобивания на дружества и активи като очакванията са тези придобивания да продължат и занапред. Рискът се състои в несигурността относно това дали ще успее и за в бъдеще да идентифицира подходящи обекти на придобиване и инвестиционни възможности. От друга страна, съществува несигурност по отношение на оценката на рентабилността на бъдещите придобивания на активи и дали ще доведат до съпоставими резултати с досега реализираните инвестиции. Също така, придобиванията и инвестициите са обект на редица рискове, включително възможни неблагоприятни ефекти върху резултатите от дейността на икономическата група като цяло, непредвидени събития, както и задължения и трудности при интегриране на дейностите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато фирмата използва привлечени или заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Когато част от средствата, с които фирмата финансира дейността си, са под формата на заеми или дългови ценни книжа, то плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение.

Колкото по-голям е дялът на дългосрочния дълг в сравнение със собствения капитал, толкова по-голяма ще бъде вероятността от провал при изплащането на фиксираните задължения. Увеличението на стойността на този показател показва и увеличаване на финансовия риск. Друга група показатели се отнасят до потока от приходи, чрез който става възможно плащането на задълженията на фирмата. Показател, който може да се използва, е показателят за покритие на изплащаните фиксирани задължения (лихвите). Този показател показва колко пъти фиксирани лихвени плащания се съдържат в стойността на дохода преди плащането на лихвите и облагането му с данъци. Същият дава добра индикация за способността на фирмата да изплаща дългосрочните си задължения.

Приемливата степен на финансовия риск зависи от бизнес риска. Ако за Дружеството съществува малък бизнес риск, то може да се очаква, че инвеститорите биха били съгласни да поемат по-голям финансов риск и обратно.

Валутен риск

В България от 1999 местната валута е фиксирана към еврото. Рязка промяна във макро-рамката на коя да е от страните в Региона могат да имат негативен ефект върху резултатите в България. Групата осъществява търговските си сделки основно на вътрешния пазар с изключение на дъщерното дружество Етропал АД, което изнася продукция в различни държави от Европа и Близкия Изток, Азия и Африка. Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки се договарят и осъществяват в български лева и евро, а последното е с фиксиран курс спрямо лева.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е свързан с възможността СИНТЕТИКА АД да не погаси в договорения размер и/или в срок свои задължения, когато те станат изискуеми. Наличието на добри финансови показатели за рентабилност и капитализация на дадено дружеството не са

гарант за безпроблемно посрещане на текущите плащания. Ликвиден риск може да възникне и при забавени плащания от клиенти.

СИНТЕТИКА АД се стреми да минимизира този риск чрез оптимално управление на паричните потоци в самата група. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се накърни репутацията на отделните дружества и икономическата група като цяло.

Дружествата правят финансово планиране, с което да посрещат изплащането на разходи и текущите си задължения за период от деветдесет дни, включително обслужването на финансовите задължения. Това финансово планиране минимизира или напълно изключва потенциалния ефект от възникването на извънредни обстоятелства.

Ръководството на СИНТЕТИКА АД подкрепя усилията на дъщерните компании в групата за привличане на банкови ресурси за инвестиции и използване на възможностите, които дава този вид финансиране за осигуряване на оборотни средства. Обемите на тези привлечени средства се поддържат на определени нива и се разрешават след доказване на икономическата ефективност за всяко дружество. Политиката на ръководството е насочена към това да набира финансов ресурс от пазара под формата основно на дялови ценни книжа (акции) и дългови инструменти (облигации), които инвестира в дъщерните си дружества като им отпуска заеми, с които те да финансират свои проекти. Също така, участва в увеличението на капитала им.

УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

СИНТЕТИКА АД е въвела цялостна интегрирана система за управление на риска. Системата покрива всички бизнес сегменти и неговите дъщерни дружества. Целта е да се идентифицират, анализират и организират рисковете във всички направления. Ефективната система за управление на риска гарантира на Дружеството финансова стабилност, въпреки продължаващите финансово-икономически проблеми в световен мащаб.

Голяма част от рисковете, пред които е изправено Дружеството са подробно описани в Секция РИСКОВИ ФАКТОРИ по-горе, като целта на тази секция е да се опишат стъпките и процедурите, предприети от Ръководството с цел нормалното функциониране на бизнеса, където рисковете са надлежно идентифицирани и тяхното въздействие се управлява по начин, който минимизира негативното им въздействие върху нормата на печалба и гарантира непрекъснатост на бизнеса.

Управлението на риска цели да:

- ◆ идентифицира потенциални събития, които могат да повлияят на функционирането на Дружеството и постигането на определени оперативни цели;
- ◆ контролира значимостта на риска до степен, която е сметена за допустима в Дружеството;
- ◆ постигне финансовите цели на Дружеството при възможно по-малка степен на риск.

11. Защита на околната среда

СИНТЕТИКА АД не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност. В този смисъл, усилията на дружеството са насочени към въздействието на околната среда, която оказват дъщерните дружества, при изпълнение на тяхната текуща дейност. Дъщерното дружество Етропал АД има разработена програма за опазване на околната среда.

СИНТЕТИКА АД съдейства на дъщерните си дружества в областта на научно – изследователската дейност.

Дъщерното дружество Етропал АД разполага с изпитателна лаборатория, чиито основни задачи са разработване на нови модели и непрекъснато подобряване качеството и функционалността на съществуващите медицински изделия, като се следят изискванията на пазара и най-новите тенденции в производството.

12. Информация, изисквана по реда на Търговския закон

12.1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През 2021г. дружеството не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

12.2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

Дружеството не притежава собствени акции

12.3. Информация за размера на възнагражденията, на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества

През 2021 г. членовете на Съвета на директорите са получили брутни възнаграждения от СИНТЕТИКА АД и негови дъщерни дружества, както следва:

Съвет на директорите	от СИНТЕТИКА АД в лева	от дъщерни дружества	Общо в лева
Ива Гарванска-Софиянска	44 040	-	44 040
Пламен Пеев Патев	-	93 315	93 315
Николай Атанасов Дачев	-	-	-
Общ сбор	44 040	93 315	137 355

На членовете на Съвета на директорите не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

12.4. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на управителния и надзорния съвет акции на дружеството

Настоящият Съвет на Директорите не притежава акции от СИНТЕТИКА АД. Към дата на този доклад няма придобити, притежавани и прехвърлени акции от членовете на Съвета на директорите на дружеството.

12.5. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

В полза на Съвета на директорите, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от дружеството.

12.6. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Съвет на директорите 2021 г.

Име	Ива Христова Гарванска – Софийнска
Длъжност	Изпълнителен член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
Служебен адрес	гр. София 1407, бул. “Христофор Колумб” № 43
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	<p><u>Настоящи:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ „Грийнхаус Пропъртис” АД (с предишно наименование „Еврохолд Имоти” АД) – Изпълнителен директор; ➤ „Еврохотелс” ЕАД – Председател на Съвета на директорите; ➤ „Образователно – спортен комплекс Лозенец” ЕАД – член на Съвета на директорите; ➤ „Формопласт 98” АД – Член на Съвета на директорите. ➤ „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД – Управител ➤ „ЕС Солар“ ЕООД, ЕИК 206804476 – Управител <p><u>Прекратени:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ “Уандър Груп” АД – Заместник – председател на Съвета на директорите до 20.12.2016 г., като към датата на доклада лицето не е Заместник – председател. ➤ „Натурика” ЕАД (с предходно наименование „Медикъл Асистънс Марцианопол“ ЕАД) – член на Съвета на директорите до 12.08.2020г.
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Ива Гарванска – Софийнска притежава магистърска степен, специалност “Икономика и управление на индустрията” от Университета за национално и световно стопанство, гр. София. От 1998 г. до 2011 г. Ива Гарванска – Софийнска е била Председател на Съвета на директорите и прокуриснт на “Формопласт” АД – дружество, специализирано в производството на голямогабаритни инструменти за твърди пластмасови опаковки - каси и касети за промишлеността, транспорта и селското стопанство, пластмасови изделия за бита, технически части и т.н., както и в производството на собствени пластмасови изделия. От 2011г. е Управител на фирми опериращи на пазара, на недвижими имоти и от 2014г. до момента е Изп.Директор на „Синтетика“ АД

Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.
Име	Пламен Пеев Патев
Длъжност	Председател на Съвета на директорите
Служебен адрес	гр. София 1407, бул. “Христофор Колумб” № 43
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	<p><u>Настоящи:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ “Грийнхаус Пропъртис” АД (с предишно наименование “Еврохолд Имоти” АД)– член на Съвета на директорите; ➤ “Етропал” АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите; ➤ “Диализа Етропал Сигма” ЕООД - Управител; ➤ “Диализа Етропал Делта” ЕООД - Управител; ➤ “Диализа Етропал Гама” ЕООД - Управител; ➤ “Етропал 98” АД - Изпълнителен член на Съвета на директорите; ➤ “Етропал Трейд” ООД – съдружник; ➤ “ИБ Медика” ЕАД – изпълнителен директор и едноличен собственик на капитала.; ➤ „Хай рейт“ ЕООД – управител и едноличен собственик на капитала ➤ „Еврохотелс“ ЕАД – Член на Съвета на директорите; <p><u>Прекратени:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ “Специализирана медико- диагностична лаборатория – Гама Вижън” ЕООД (с предишно наименование “Диализа Етропал Алфа” ЕООД)– управител до 27.04.2015 г., като към датата на доклада лицето не е управител. ➤ “Диализен Център Етропал” ЕООД - едноличен собственик на капитала до 24.09.2015 г., като към датата на доклада лицето не е едноличен собственик на капитала ➤ “Диал-Нет” ООД – управител и съдружник.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	<p><u>Настоящи:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ “Тера Нова-Н” ООД – управител и съдружник; ➤ „Дорадо“ ООД – управител и съдружник
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Пламен Патев притежава висше техническо и висше икономическо образование. През последните 5 години участва и заема длъжности единствено в гореописаните предприятия. Владее руски език.

Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.
Име	Николай Атанасов Дачев
Длъжност	Заместник – председател на Съвета на директорите
Служебен адрес	гр. София 1407, бул. “Христофор Колумб” № 43
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	➤ “Трийнхаус Пропъртис” АД (с предишно наименование “Еврохолд Имоти” АД) – член на Съвета на директорите.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/ или съдружник през последните 5 години	➤ „Натурика” ЕАД (с предходно наименование „Медикъл Асистънс Марцианопол“ ЕАД) – член на Съвета на директорите до 12.08.2020г.
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Николай Дачев притежава бакалавърска степен, специалност “Финанси и кредит”. Николай Дачев е член на Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД от 17.09.2014 г. От юли 2014 г. и понастоящем заема длъжността главен счетоводител в еднолично акционерно дружество.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

12.7. Сключени през 2021 г. договори с членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия

Не са сключвани договори с дружеството от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

12.8. Брой заети лица

Към 31.12.2021 г. в СИНТЕТИКА АД има 3 на брой назначени служители на трудов договор, в това число 2 жени. Дружеството не наема временно заети лица.

13. Допълнителна информация по приложение №2 на НАРЕДБА №2 на КФН

13.1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Основната дейност на СИНТЕТИКА АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, и финансиране на дъщерни дружества.

СИНТЕТИКА АД не е публикувало прогнози за отчетната 2022 година.

Основно приходите на дружеството са разпределени както следва :

1.Приходи от операции с инвестиции и финансови активи	2021г.	2020г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от операции с инвестиции в т.ч:		
- от дивиденди, разпределени от участия в други предприятия	49	-
Положителни разлики от:		
-преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	38	57
-продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	2	(8)
	89	49

2.Приходи от лихви и други финансови приходи	2021г.	2020г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица	744	912
Приходи от лихви по предоставени заеми на търговски предприятия	8	32
Други финансови приходи	293	254
	1 045	1 198

13.2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Компанията не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност.

Приходите на СИНТЕТИКА АД се формират основно от финансова дейност и включват:

Приходи от лихви и други финансови приходи на обща стойност за 2021г. 1 045 хил.лв. и основният приход за дейността на дружеството - приходи от операции с инвестиции и финансови активи, който за 2021г. е 89 хил.лв.

Разходите за дейността на дружеството са разпределени както следва:

- Отрицателни разлики от операции с инвестиции и финансови активи 11 хил.лв.
- Разходи за лихви и други финансови разходи 1 771 хил.лв.
- Разходи за персонала 180 хил.лв.
- Разходи за амортизация на нефинансови активи 15 хил.лв.
- Разходи за услуги и други разходи 189 хил.лв.

За финансовата 2021 г. относителният дял на всички разходи за суровини и материали в общите разходи е несъществен размер.

13.3. Информация за сключени съществени сделки

През отчетния период големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Дружеството не са реализирани.

13.4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента

13.4.1. Сделки, по които предприятието е изпълнител

Сделки със свързани лица през периода, по които предприятието е доставчик/заемодател – обем сделки:	2021г хил.лв.	2020г хил.лв.
Предоставени заеми на дъщерни предприятия		
- предоставени заеми	200	85
- начислени лихви	708	781
- по търговски сделки	211	226
Предоставени заеми на други свързани лица		
- предоставен заем	8	270
- начислени лихви	38	18
Предоставени заеми на предприятието – майка и крайно предприятие - майка		
- предоставени заеми	-	7 261
- начислени лихви	-	207
Общ обем за периода	1 165	8 848

13.4.2. Дружеството има вземания по отпуснати заеми на своите дъщерни компании при следните параметри:

	31.12.2021г.
Вземания от свързани лица по видове	
<i>текущи вземания</i>	<i>хил. лв.</i>
Вземания от дъщерни предприятия	3 400
- главници по заеми	3 002
- лихви по заеми	398
Вземания от други свързани лица	605
- главници по заеми	272
- лихви по заеми	333
<i>Очаквани кредитни загуби от обезценка</i>	<i>(29)</i>
Общо текущи вземания	3 976
<i>нетекущи вземания</i>	<i>-</i>
Вземания от дъщерни предприятия	
- главници по заеми	10 270
<i>Очаквани кредитни загуби от обезценка</i>	<i>(365)</i>
Общо нетекущи вземания	9 905

13.4.3. Сделки, по които предприятието е получател

Сделки със свързани лица през периода като получател- обем сделки

	2021г. <i>хил.лв.</i>	2020г. <i>хил.лв.</i>
Получени заеми от дъщерни предприятия		
– получени услуги (наем)	19	33
Получени заеми от други свързани лица		
– получени заеми	2 867	2 070
- начислени лихви	9	3
Търговски сделки	15	18
Общ обем за периода	2 910	2 124

13.4.4. Дружеството няма задължения по отпуснати заеми на своите дъщерни компании.

При осъществените през периода сделки със свързани лица няма отклонение от пазарните цени. Към датата на изготвяне на доклада за дейността не са налице сделки, които да са необичайни по вид и условия.

В рамките на групата се извършват постоянно сделки между дружеството-майка и дъщерните дружества, произтичащи от естеството на основната им дейност. Всички сделки

се сключват на принципа „на една ръка разстояние”. Характерни са сделките между дружеството-майка и дъщерните дружества, при които чрез вътрешногрупови заеми се управлява ликвидността на отделните дружества и се провежда инвестиционна политика.

13.5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и

извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

От началото на 2020 година и понастоящем, поради пандемията от COVID-19 в световен мащаб, се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли.

За смекчаване на ефектите от възникналата ситуация, Дружеството предприе всички необходими мерки при стриктно спазване на изискванията за безопасни и здравословни условия на труд, като някои от тях са следните:

- незабавни мерки, за запазване здравето на служителите, с цел да минимизира влиянието на разпространението на коронавируса;
- въведено беше гъвкаво работно време и работа от разстояние;
- ежедневно се следи и анализира извънредната обстановка, както в страната, така и в световен мащаб, и се прилагат незабавни гъвкави мерки според ситуацията с цел защита на активите на дружеството и здравето на служителите.

За справяне със създалата се ситуация и с цел навременна реакция и взимане на мерки е въведено стриктно следене на текущите макроикономически и пазарни условия произтичащи от развитието на пандемията като се извършва детайлна и обективна преценка към всеки един момент на евентуалното влияние, което би могло да окаже отражение върху бъдещата дейност на дружеството. Включително се изследва и отражението на извънредната ситуация върху прилагането на МСФО 9 при отчитането на дейността на дружеството за следващи отчетни периоди, а именно влиянието върху кредитния риск за очаквания живот на притежаваните финансови активи, и необходимост от преразглеждане на очакваните кредитни загуби. Дружеството стриктно следи кредитния риск, правят се обективни преценки на всякакви разумни и поддържащи прогнози, доколкото е възможно да се направят такива, които влияят върху бъдещата дейност на дружеството и очакваната събираемост на бъдещите парични потоци, изследват се и финансовите активи.

Евентуални корекции в очакваните кредитни загуби биха могли да възникнат във връзка със срив на фондовите пазари, което би могло да повлияе върху цената на притежаваните от дружеството финансови активи (дялове на публични дружества и договорни фондове, придобити с цел реализация на печалба).

Всички настъпили в бъдещи периоди влияния върху дейността на СИНТЕТИКА АД ще бъдат отчитани и своевременно оповестявани в междинните финансови отчети в следващите отчетни периоди.

До настоящия момент възникналата извънредна ситуация не се отрази на активността на оперативната дейност на СИНТЕТИКА АД на индивидуална база. Въпреки това, ръководството не е в състояние да направи дългосрочни оценки и преценки на въздействието на пандемията върху развитието на дейността и на финансовото състояние поради голямата неизвестност за развитието на пандемията.

Ръководството на СИНТЕТИКА АД предприе навременни и гъвкави мерки с оглед справяне с настъпилото в глобален мащаб форсмажорно обстоятелство, като в краткосрочен план не се очакват съществени въздействия върху индивидуалната дейност на дружеството. Въпреки това, нарушаването на обичайната икономическа дейност в

Република България и в световен мащаб в резултат на Covid-19 оказва неблагоприятно въздействие върху операциите на дъщерните му дружества, опериращи в областта на производството и недвижимите имоти.

Предвид извънредността на ситуацията и динамичните мерки, предприети от държавните власти, ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени надежно влиянието на коронавирусната пандемия върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му. Въпреки това, Ръководството на дружеството счита, че въздействието му ще има негативен ефект както върху икономиката на страната, така и върху дейността на Дружеството и в частност върху цените на недвижимите имоти, включени в инвестиционния му портфейл.

13.6 Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента

През отчетния период не са водени сделки извънбалансово.

13.7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Дъщерните предприятия на СИНТЕТИКА АД нямат инвестиции в чужбина.

Основните инвестиции на СИНТЕТИКА АД в страната и чужбина са в следните дъщерни предприятия:

2021г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2020	Увеличени е	Намаляване	Стойност на инвестицията към 31.12.2021	Основен капитал на дъщерното дружество към 31.12.2020	% на участие в капитала към 31.12.2020	Брой акции/ дялове притежавани от Синтетика
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой акции/ дялове</i>		
Етропал АД	5 875	-	-	5 875	5 000 000	51.01%	2 550 420
Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД	36 644	-	-	36 644	1 001	100%	1 001
	42 519	-	-	42 519	-	-	2 551 421

Инвестиции на Синтетика АД във финансови активи, отчетани през друг всеобхватен доход:

2021г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2020	Увеличение в т.ч. преоценка	Намаляние	Стойност на инвестицията към 31.12.2021	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД към 31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой акции</i>	-	-
ПОД Бъдеще АД	1 108	194	(67)	1 235	750 000	9.8%	73 500
Еф Асет Мениджмънт АД	313	459	-	772	400 000	9.95%	39 800
	1 421	653	(67)	2 007	-	-	113 300

Други инвестиции на дружеството:

2021г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2020	Увеличение в т.ч. преоценка	Намаляние	Стойност на инвестицията към 31.12.2021	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД към 31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой акции</i>	-	-
Уандър Груп АД	2	-	-	2	9 017 500	2.45%	2 212
	2	-	-	2	-	-	2 212

Инвестиции на Синтетика АД в текущи финансови активи държани за търгуване , отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата.

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
	<i>хил. лв</i>	<i>хил. лв</i>
Феър Плей Пропъртис АДСИЦ	13	6
СЛС Имоти АДСИЦ	-	10
Еврохолд България АД	27	3
Еврохолд България АД - PLN	37	9
Булленд Инвестмъндс АДСИЦ	1	1
Делта Кредит АДСИЦ	157	161
Спарки АД	2	2
Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ - PLN	53	64
Формопласт АД	1	-
Инвестор БГ	1	-
НДФ Еф Потенциал	34	-
Корпоративни облигации	10	9
	336	265

13.8. Информация относно сключените от емитента или от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

На 07.02.2019 г. „Синтетика“ АД сключила договор за инвестиционен кредит с финансираща банка за сумата от 18 000 000 евро, при годишен лихвен % от 3m. Euribor + договорна надбавка от 2,75%, но не по-малко от 2,75%, със срок на кредита 10 години, и крайна дата на издължаване 07.02.2029г. Кредита е ефективно усвоен на 18.03.2019 г. и към датата на отчетния период остатъчната главница по него е в размер на 31 207 хил.лв. Обезпечение по кредита е ипотека на недвижими имот.

Целта на заема е финансиране на закупната стойност в рамките и до общия размер на кредита, за придобиване от Синтетика АД, на акции / дялове от капитала / от имуществото на търговско дружество.

Във връзка с разрастващата се пандемия от COVID – 19 през месец януари 2021г. е подписано допълнително споразумение с кредитиращата институция, с което е удължен срока на кредита с нови 9 (девет) месеца, а именно до 27.01.2030 г., също така е договорена нова схемата за погасяване на главницата за срока до края на удължения период, както следва:

- 9 (девет) нулеви месечни погасителни вноски, за периода от 27.01.2021 до 27.09.2021г., за който период се дължи само уговорената редовна лихва по кредита;
- 90 (деветдесет) равни месечни погасителни вноски, всяка от които в размер 119 795 евро, дължими за периода от 27.10.2021 до 27.03.2029г.;
- 1 (една) вноска в размер на 4 355 397,59 евро, дължима на 27.04.2029г.;
- 9 (девет) равни месечни погасителни вноски, всяка от които в размер 119 795 евро, дължими за периода от 27.05.2029 до 27.01.2030г.

Задължения по облигационни заеми

Дружество:	Валута	Размер	Договорена лихва	Падеж	Обезпечение
СИНТЕТИКА АД	BGN	3 000	5%	05.04.2022	Застраховка „Облигационен заем”

На 05.04.2012 г. Синтетика АД сключва облигационен заем на стойност 5,000,000 (пет милиона лева), ISIN код на емисията BG2100003123. Броят на издадените облигации е 5,000 (пет хиляди), като номиналната и емисионната стойност на всяка облигация е 1,000 (хиляда лева). Емисията е с падеж 05.04.2017г. Главницата по облигацията е платима еднократно на падежа ведно с последното лихвено плащане в случай, че не бъде упражнено предсрочно правото на пълно или частично погасяване на главницата. Лихвите по облигациите се изплащат на всеки шест месеца, считано от датата на издаване на емисията. Лихвеният процент е фиксиран в размер на 6,2% (шест цяло и две десети процента). Лихвена конвенция: реален брой дни в периода към реален брой дни в годината. Actual/Actual (ISMA).

Облигационният заем е допуснат до търговия на БФБ-София, считано от 24.10.2012 г. с борсов код OSYA.

Обезпечението по облигационният заем е застрахователна полица облигационен заем.

На Общо събрание на облигационерите от 31.03.2017 г. е взето решение за удължаване срока на облигацията с 5 години (до 05.04.2022г.), променен е лихвения процент от 6,2% на 5% , и е приет погасителен план за изплащане на главницата както следва:

За 2018г.- 500 хил. лв.
За 2019г.- 500 хил. лв.
За 2020г.- 500 хил. лв.
За 2021г.- 500 хил. лв.
За 2022г.- 3 000 хил. лв.

Дъщерните дружества от Групата ползват привлечени средства за финансиране на инвестиционните си програми и оборотни средства. Необходимостта от допълнително финансиране се определя в зависимост от характера на дейността и наличните парични средства в конкретния момент.

13.9. Информация относно сключените от емитента или от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати

Дружеството има вземания по отпуснати заеми на своите дъщерни компании при следните условия:

Дружество заемополучател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит в хил.лв.	Размер на вземането към 31.12.2021г. в хил.лв.(преди загуба от обезценка)	срок
Етропал АД	4,5%	Краткосрочен, необезпечен	Лева	3 000	45	07.04.2022
Вапцаров Бизнес Център ЕООД	4,2%	Дългосрочен, обезпечен	Лева	17 987	13 227	27.01.2030

Дружеството има вземания по отпуснати заеми на свързани лица по линия на управлението при следните условия:

Дружество заемополучател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит	Размер на вземането към 31.12.2021г. в хил.лв.(преди загуба от обезценка)	срок
Етропал 98 АД	3,5%	Краткосрочен, необезпечен	Лева	259	258	30.12.2022
Еврохотелс ЕАД	4%	Краткосрочен, необезпечен	Лева	200	14	17.02.2023

Предоставени заеми на трети лица – няма за периода

13.10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

Капиталът на дружеството през отчетния период не е увеличаван.

18311. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

СИНТЕТИКА АД не е публикувало прогнози за по-ранни отчетни периоди.

13.12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Основната дейност на всяка Група е да управлява ефективно паричните ресурси акумулирани в цялата структура и съответно да ги разпределя в зависимост от нуждите на отделните дъщерни компании. Политиката на Групата в тази област е финасирането да се извършва единствено по направлението – „дъщерни компании – майка”, а не „дъщерна компания – дъщерна компания”. Управлението на свободните финансови ресурси на дъщерните компании се извършва съобразно регулаторните изисквания и с цел постигане на добра доходност при разумно поемане на риск.

13.13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

Политиката за развитие на СИНТЕТИКА АД за 2022 година е насочена изцяло към подпомагане на дейността на дъщерните дружества чрез активно управление на тяхната ликвидност и парични потоци. Планираното развитие се базира на извършеното реструктуриране на групата, взетите вече мерки за оптимизация на разходите и ключови фактори за растеж.

Дружеството е взело решение в бъдеще да извършва допълнителни инвестиции в дружества със солидни финансови показатели и перспективи за развитие.

13.14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на дружеството.

13.15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете

В Синтетика АД има изградена и функционираща система за управление на риска и вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност и за разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление. Предстои да бъдат изведени в писмен вид всички правила и процедури, касаещи системата за вътрешен контрол и управление на риска.

Вътрешният контрол и управлението на риска имат за цел да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на стратегическите цели на холдинга в посока постигане на ефективност и ефикасност на операциите, надежност на финансовите отчети, спазване и прилагане на съществуващите законови и регулаторни рамки. Вътрешният контрол и управлението на риска се осъществява от управителните и надзорните органи, както и от ръководителите на структурните подразделения на холдинга и изпълнителните директори на дъщерните дружества. Служители в Дружеството също участват в осъществяването на вътрешния контрол съобразно функционалните си компетентности като докладват на ръководството за всички проблеми в дейностите и процесите или нарушения в политиките на дружеството.

Основните характеристики на системата за вътрешен контрол са следните:

▪ **Контролна среда:**

- изградена на базата на почтеност и етично поведение;
 - наличие на опитно ръководство с пряко участие в бизнес процесите на дружеството и критичен преглед на дейността;
 - организационната структура е съобразена с естеството на бизнеса и осигурява разделение на отговорностите;
 - нивата на компетентност са съобразени с конкретните позиции;
 - йерархичност и ясни правила, права, задължения и нива на докладване;
 - политиката на делегиране на правомощия и отговорности;
 - политиките и практиките по отношение на човешките ресурси е адресирана към назначаване на компетентни и надеждни служители.

▪ **Управление на риска** – неформален процес за идентифициране, оценяване и контролиране на потенциалните събития или ситуации, които могат да повлияят негативно върху постигането на целите на Дружеството чрез пряко участие на Ръководството в дейността;

▪ **Контролни дейности** – преобладаващо ръчни контролни дейности, насочени към минимизирането на риска и увеличаване на вероятността целите и задачите на Дружеството да бъдат постигнати. Такива са процедурите за:

- одобрение и разрешение при вземане на решения (оторизация);
- предварителен контрол за законосъобразност, осъществяван от изпълнителния директор непосредствено преди полагане на подпис за взето решение;
- пълно, вярно, точно и своевременно осчетоводяване на всички операции (обработка на информацията);
- оперативен контрол и преглед на резултатите от работата, осъществяван ежедневно от изпълнителния директор при възлагането и изпълнението на работата.
- разделение на задълженията;

▪ **Информация и комуникация** – наличие на ефективни и надеждни информационни и комуникационни системи, осигуряващи събиране и разпространение на пълна, надеждна и достоверна информация, хоризонтална и вертикална комуникация от и до всички нива, както и навременна система за отчетност.

▪ **Мониторинг** – има изградена система за текущо наблюдение и оценка на контролите, като при констатирани отклонения се предприемат оздравителни и корективни мерки пряко от Ръководството.

Една от основните цели на въведената система за вътрешен контрол и управление на риска е да подпомага мениджмънта и други заинтересовани страни при оценка на надежността на финансовите отчети на дружеството.

Годишният индивидуален финансов отчет и годишния консолидиран финансов отчет на Синтетика АД подлежат на независим финансов одит, чрез който се постига обективно външно мнение за начина, по който те са изготвени и представени. Дружеството изготвя и поддържа счетоводната си отчетност в съответствие с Международните счетоводни стандарти.

Политиката по управлението на рисковете се прилага интегрирано и съобразно с всички останали политики и принципи, регламентирани във вътрешните актове на Синтетика АД.

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на Синтетика АД е представено в настоящия доклад за дейността в т. 10. РИСКОВИ ФАКТОРИ.

13.16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През 2021г. не са настъпили промени в Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД.

13.17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки член на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а)получени суми и непарични възнаграждения;**
- б)условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;**
- в)сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.**

Получените брутни възнаграждения от членовете на Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД през 2021г. са посочени в т. 12.3.

На членовете на Съвета на директорите не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период, както и не са начислявани и не се дължат суми за изплащане на пенсии и обезщетения при пенсиониране.

13.18. Информация за притежаваните от членовете на управителните и контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите

Настоящият състав на Съвета на Директорите не притежава акции от емитента.

13.19. Информация за известните на дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери

Към отчетния период и след приключването на финансовата година на ръководството на дружеството не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

13.20. Информация за висящи съдебни дела, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал

Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на емитента.

13.21. Промени в цената на акциите на дружеството

Акциите на СИНТЕТИКА АД са регистрирани за търговия на регулиран пазар на БФБ - София АД, сегмент акции Standart, с борсов код SYN. Емисията акции е въведена за търговия на 20.05.2013 г. Акциите на Дружеството са свободно прехвърляеми и разпореждането с тях се извършва без ограничения на фондовата борса.



Източник: *Инфосток*

Графиката показва движението на цените на акциите на „СИНТЕТИКА“ АД на БФБ – София за периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г.

❖ Начална цена:	44.400 лв. (05.01.2021 г.)
❖ Последна цена:	48.200 лв. (21.12.2021 г.)
❖ Максимална цена:	48.200 лв. (21.12.2021 г.)
❖ Минимална цена:	44.000 лв. (18.01.2021 г.)
❖ Процентно изменение спрямо начална цена:	+8.56%
❖ Стойностно изменение спрямо начална цена:	+3.800 лв.
❖ Средна цена:	45.500 лв.

14. Събития след датата на баланса

На Съвета на директорите на Синтетика АД са известни следните важни и съществени събития настъпили след датата на този финансов отчет, които да бъдат оповестени:

На 25.01.2022 г. с решение на едноличния собственик на капитала СИНТЕТИКА АД е приет учредителен акт на Ес Солар ЕООД с капитал 1000 лв. и следния предмет на дейност: инвестиционна дейност; изграждане и поддръжка на фотоволтаични електроцентрали; търговия със соларни панели и аксесоари; сделки с недвижими имоти , както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

На 02.02.2022 г. на Общо събрание на облигационерите са приети следните решения :

- удължаване срока на облигацията с 5 години (до 05.04.2027г.);
- намаляване на лихвения процент от 5% на 4% .

В световен мащаб са налице форсмажорни обстоятелства, породени от военните действия на територията на Украйна, които могат да засегнат всички бизнес сфери. Редица държави по света, в това число и ЕС, предприеха санкции срещу Русия като се очаква да има и ответни такива. Очаква се конфликтът да предизвика значително покачване на цените на основни суровини, рецесия (основно в Европа), инфлационни процеси и повсеместно намаляване на инвестициите в повечето от икономическите сектори. Наред с това, се очаква да има забавяне и трудности във веригите на доставки, проблеми със събираемостта на вземанията.

Към датата на изготвяне на настоящия отчет кризисната обстановка е некоригиращо събитие. Без да се ангажира с категорични прогнози, ръководството очаква вероятно неблагоприятно отражение върху финансовото състояние на Дружеството.

На Съвета на директорите на Синтетика АД не са известни други важни и съществени събития, които да бъдат оповестени.

15. Анализ и разяснение на информацията по приложение № 3 от Наредба №2 Информация относно публичното дружество

15.1. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка

Капиталът на дружеството е в размер на 3,000,000 (три милиона) лева.

Капиталът на дружеството е разпределен във 3,000,000 (три милиона) броя неделими, поименни, непривилегирани, безналични акции, с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев всяка.

Всички акции на емитента са обикновени, поименни, свободно прехвърляеми, безналични, с право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

В капитала на емитента не са включени ценни книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар.

15.2. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Акционери, притежавачи над 5% към 31.12.2021	Брой акции	% от капитала
Камалия Трейдинг Лимитид	728 056	24.27%
Уникредит Банк Австрия АГ	261 500	8.72%
Астерион България АД	236 305	7.88%
УПФ Бъдеще	209 566	6.99%
УПФ Топлина	151 560	5.05%

Към момента на подписване на отчета участието на Камалия Трейдинг Лимитид АД е под 20%.

15.3. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

Няма акционери със специални контролни права.

15.4. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

Към датата на настоящия доклад на ръководството на СИНТЕТИКА АД не са известни действащи споразумения между акционерите, които биха довели до ограничения в прехвърлянето на акции или права на глас.

15.5. Съществени договори на дружеството, които пораждаат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите, когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона

Няма съществени договори на СИНТЕТИКА АД, които пораждаат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

16. ДОКЛАД ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА „СИНТЕТИКА” АД ЗА 2021 г.

Изготвен на основание чл. 12 от Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор от 20 март 2013г. за изискванията към възнагражденията.

С решение на Общото събрание на дружеството от 30.09.2020г. е приета Политика за възнагражденията, разработена съгласно чл.116в, ал.1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа в съответствие с Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор от 20 март 2013г. за изискванията към възнагражденията.

Настоящият доклад се представя на Общото събрание на акционерите на дружеството и отразява начина, по който политиката за възнагражденията е прилагана през 2021г. Тя отразява фактическото прилагане на критериите за формиране на възнагражденията на членовете на СД на дружеството, залегнали в приетата Наредба № 48 на КФН от 20.03.2013г. Целта е привличане и задържане на квалифицирани и лоялни членове на СД, които да работят мотивирани и в интерес на дружеството и акционерите, като избягват потенциален и реален конфликт на интереси.

1. Информация относно процеса на вземане на решения при определяне на политиката за възнагражденията, включително, ако е приложимо, информация за мандата и състава на комитета по възнагражденията, имената на външните консултанти, чиито услуги са били използвани при определянето на политиката за възнагражденията

Политиката на възнагражденията на СИНТЕТИКА АД е разработена от Съвета на директорите на дружеството. При разработването ѝ не са ползвани външни консултанти. Преди приемане на Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор от 20 март 2013 г. за изискванията към възнагражденията съветът на директорите е следял за прилагане на относимите нормативни разпоредби към определяне на възнагражденията. През 2021 г. съветът на директорите не е правил предложения до общото събрание на акционерите относно промени във възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на дружеството.

2. Информация относно относителната тежест на променливото и постоянното възнаграждение на членовете на управителните и контролните органи

Членовете на Съвета на директорите на дружеството получават само постоянно възнаграждение.

Получаваните от членовете на Съвета на директорите постоянни възнаграждения са съобразени с постигнатите от дружеството икономически резултати през отчетния период. Постоянните възнаграждения отчитат стабилното състояние на дружеството в период на икономическа стагнация и затруднен достъп до кредитиране и запазването на перспективите за икономически растеж при подобряване на бизнесклимата в страната и в Европа.

3. Информация относно критериите за постигнати резултати, въз основа на които се предоставят опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение и обяснение как критериите по чл. 14, ал. 2 и 3 допринасят за дългосрочните интереси на дружеството

Не се предвижда предоставяне на членовете на Съвета на директорите на дружеството на опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение, поради което не са разработени и свързани с това критерии.

4. Пояснение на прилаганите методи за преценка дали са изпълнени критериите за постигнатите резултати

Съгласно приетата програма за възнагражденията, получените от членовете на Съвета на директорите възнаграждения за отчетната 2021 г. са твърди (постоянни) като не се основават на критерии за постигнати резултати. Във тази връзка методи за преценка изпълнението на постигнатите резултати не са прилагани.

5. Пояснение относно зависимостта между полученото възнаграждение и постигнатите резултати

Съгласно приетата програма за отчетната 2021 г. Дружеството изплаща само постоянно възнаграждение. Изплащането на възнагражденията не е зависимо от постигнатите резултати, в този смисъл предоставяне на пояснение относно такава зависимост е неприложимо.

6. Информация относно основните плащания и обосновка на годишната схема за изплащане на бонуси и/или на всички други непарични допълнителни възнаграждения

Освен получаваните постоянни възнаграждения, членовете на СД имат право да получават ваучери за храна и допълнително здравно застраховане, съгласно приложимата политика за допълнителни стимули на служителите на СИНТЕТИКА АД.

7. Описание на основните характеристики на схемата за допълнително доброволно пенсионно осигуряване и информация относно платените и/или дължимите вноски от дружеството в полза на директора за съответната финансова година, когато е приложимо

Дружеството не заплаща за своя сметка вноски за допълнително доброволно пенсионно осигуряване на членовете на Съвета на директорите.

8. Информация за периодите на отлагане на изплащането на променливите възнаграждения

Дружеството не изплаща променливи възнаграждения на членовете на Съвета на директорите, поради което не е приложима информация за периоди на отлагане на изплащането на такива възнаграждения.

9. Информация за политиката на обезщетенията при прекратяване на договорите

В договорите на членовете на Съвета на директорите не са предвидени обезщетения при прекратяване на договорите, поради което не е приложима информация за такива обезщетения.

10. Информация за периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърляни и опциите върху акции не могат да бъдат упражнявани, при променливи възнаграждения, основани на акции

Дружеството не предвижда предоставяне на членовете на Съвета на директорите на дружеството на опции върху акции или акции на дружеството, поради което не е приложима информация за периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърляни и опциите върху акции не могат да бъдат упражнявани.

11. Информация за политиката за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете на управителните и контролните органи след изтичане на периода по т. 10

Дружеството не следва политика за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете на Съвета на директорите след изтичане на определен период.

12. Информация относно договорите на членовете на управителните и контролните органи, включително срока на всеки договор, срока на предизвестие за прекратяване и детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване

- Информация относно договорите на членовете на Съвета на директорите

Име и позиция	Дата на назначение	Срок на мандата, съгласно чл. 33 (2) и чл. 43 (2) от Устава	Възможност за удължаване на договора	Срок на договора	Срок на предизвестие за прекратяване
Ива Христова Гарванска- Софиянска – Изпълнителен член на СД	29.06.2021г.	5 години	неограничена	до изтичане на мандата	без предизвестие
Пламен Пеев Патев – Председател на СД	29.06.2021г.	5 години	неограничена	до изтичане на мандата	без предизвестие
Николай Атанасов Дачев – заместник председател на СД	29.06.2021г.	5 години	неограничена	до изтичане на мандата	без предизвестие

- Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване – не се предвиждат такива обезщетения и/или други плащания.

13. Пълен размер на възнаграждението и на другите материални стимули на членовете на управителните и контролните органи за съответната финансова година

Общата годишна сума на възнагражденията, изплатена на членовете на Съвета на директорите от „СИНТЕТИКА” АД е в размер 44 040 лева, от които:

- Ива Христова Гарванска-Софиянска – 44 040 лв.
- Пламен Пеев Патев – Няма такава
- Николай Атанасов Дачев – Няма такава.

14. Информация за възнаграждението на всяко лице, което е било член на управителен или контролен орган в „СИНТЕТИКА” АД за определен период през финансовата година

14.1.ИВА ХРИСТОВА ГАРВАНСКА-СОФИЯНСКА – Председател на съвета на директорите и Изпълнителен директор

а. Пълен размер на изплатеното и/или начислено възнаграждение за 2021 г., ако лицето е заемало длъжността само за определен период през 2021 г. – няма такава;

б. Възнаграждение и други материални и нематериални стимули, получени от лицето от дружества от същата икономическа група – няма такава;

в. Възнаграждение, получено от лицето под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси и основанията за предоставянето им – няма такава;

г. Всички допълнителни плащания за услуги, предоставени от лицето извън обичайните му функции, когато подобни плащания са допустими съгласно сключения с него договор - няма такива.

д. Платеното и/или начислено обезщетение по повод прекратяване на функциите на лицето по време на последната финансова година – няма такава.

е) обща оценка на всички непарични облаги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви "а" - "д"; – получените други непарични облаги от лицето приравнени на възнаграждения, извън посочените по-горе в букви "а" - "д" са ваучери за храна и допълнително здравно застраховане;

ж) СИНТЕТИКА АД не са предоставяли на лицето заеми, не са извършвали вместо него плащания на социално-битови разходи, не са издавали в негова полза гаранции, поради което не е приложима и информация за неплатена част от такива задължения.

14.2. ПЛАМЕН ПЕЕВ ПАТЕВ – заместник председател на съвета на директорите

а. Пълен размер на изплатеното и/или начислено възнаграждение за 2021 г., ако лицето е заемало длъжността само за определен период през 2021 г. - няма такава;

б. Възнаграждение и други материални и нематериални стимули, получени от лицето от дружества от същата икономическа група за 2021 г. – 93 315 лв.;

в. Възнаграждение, получено от лицето под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси и основанията за предоставянето им – няма такава;

г. Всички допълнителни плащания за услуги, предоставени от лицето извън обичайните му функции, когато подобни плащания са допустими съгласно сключения с него договор - няма такива.

д. Платеното и/или начислено обезщетение по повод прекратяване на функциите на лицето по време на последната финансова година – няма такава.

е)) обща оценка на всички непарични облиги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви "а" - "д"; – няма други непарични облиги, приравнени на възнаграждения, извън посочените по-горе в букви "а" - "д";

ж) СИНТЕТИКА АД не са предоставяли на лицето заеми, не са извършвали вместо него плащания на социално-битови разходи, не са издавали в негова полза гаранции, поради което не е приложима и информация за неплатена част от такива задължения.

14.3. НИКОЛАЙ АТАНАСОВ ДАЧЕВ – член на съвета на директорите

а. Пълен размер на изплатеното и/или начислено възнаграждение за 2021 г., ако лицето е заемало длъжността само за определен период през 2021 г. – няма такава;

б. Възнаграждение и други материални и нематериални стимули, получени от лицето от дружества от същата икономическа група – няма такава;

в. Възнаграждение, получено от лицето под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси и основанията за предоставянето им – няма такава;

г. Всички допълнителни плащания за услуги, предоставени от лицето извън обичайните му функции, когато подобни плащания са допустими съгласно сключения с него договор - няма такива.

д. Платеното и/или начислено обезщетение по повод прекратяване на функциите на лицето по време на последната финансова година – няма такава.

е) обща оценка на всички непарични облиги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви "а" - "д"; – на лицето е предоставено Допълнително здравно застраховане.

ж) СИНТЕТИКА АД не са предоставяли на лицето заеми, не са извършвали вместо него плащания на социално-битови разходи, не са издавали в негова полза

гаранции, поради което не е приложима и информация за неплатена част от такива задължения.

15. Информация по отношение на акциите и/или опциите върху акции и/или други схеми за стимулиране въз основа на акции

Не се предвижда предоставяне на възнаграждение на членовете на съвета на директорите под формата на акции на Дружеството, опции върху акции или други права за придобиване на акции. Не се предвиждат и възнаграждения, основаващи се на промени в цената на акциите на Дружеството, поради което дружеството не представя информация по чл. 13, т. 15 от Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор от 20 март 2013 г. за изискванията към възнагражденията.

а) брой на предложените опции върху акции или предоставените акции от дружеството през съответната финансова година и условията, при които са предложени, съответно предоставени - Няма такива;

б) брой на упражнените опции върху акции през съответната финансова година и за всяка от тях, брой на акциите и цената на упражняване на опцията или стойността на лихвата по схемата за стимулиране на база акции към края на финансовата година - Няма такива;

в) брой на неупражнените опции върху акции към края на финансовата година, включително данни относно тяхната цена и дата на упражняване и съществени условия за упражняване на правата - Няма такива;

г) всякакви промени в сроковете и условията на съществуващи опции върху акции, приети през финансовата година - Няма такива.

16. Годишно изменение на възнаграждението, резултатите на дружеството и на средния размер на възнагражденията на основа на пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директорите през предходните поне пет финансови години, представени заедно по начин, който да позволява съпоставяне

Показатели в лева/Година	2021	2020	2019	2018	2017
Възнаграждение на всички членове на СД	44 040	41 434	44 040	44 040	44 040
Среден размер на възнаграждение на 1 лице от СД	3 670	3453	3 670	3 670	3 670
Възнаграждения на основа пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директори	112 407	168 338	187 074	185 005	173 706
Среден размер на възнагражденията на 1 лице на основа пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директори	33 756	28 628	27 390	26 429	23 698
Нетен финансов резултат на дружеството	-	-	-650790	-294799	3825582

Годишно изменение в проценти					
Среден размер на възнаграждение на 1 лице от СД	6.29%	-5.18%	-	-	-
Среден размер на възнагражденията на 1 лице на основа пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директори	17,91%	4.52%	3.64%	3.64%	11.53%

17. Информация за упражняване на възможността да се изиска връщане на променливо възнаграждение

В политиката по възнагражденията са приети условия за упражняване на възможността да се изиска връщане на променливо възнаграждение в случай, че такова се получава.

Съгласно програмата за прилагане на възнагражденията за 2021 г. не са изплащани допълнителни възнаграждения под каквато и да е форма, поради, което не са упражнени възможностите за връщане на променливо възнаграждение.

18. Информация за всички отклонения от процедурата за прилагането на Политиката за възнагражденията във връзка с извънредни обстоятелства по чл.11, ал.13, включително разяснение на естеството на извънредните обстоятелства и посочване на конкретните компоненти, които не са приложени

Политиката за възнагражденията не предвижда отклонения от процедурата за прилагането ѝ във връзка с извънредни обстоятелства по чл.11, ал.13 от Наредба 48 от 20.03.2013 годна за изискванията към възнагражденията, включително разяснение на естеството на извънредните обстоятелства и посочване на конкретните компоненти, които не са приложени.

През 2020 г. във връзка с обявено извънредно положение поради влошена епидемична обстановка относно COVID 19 е взето решение от СД на СИНТЕТИКА АД да се намалят възнагражденията на служителите в компанията, както и на членовете на СД, за периода от 01.04.2020 г. до 31.05.2020 г. Намалението на възнаграждението на членовете на СД е направено с подписани от двете страни Анекси.

През 2021 г. няма отклонения в прилагането на политиката за възнагражденията.

Програма за прилагане на политиката за възнагражденията за следващата финансова година или за по-дълъг период

Съветът на директорите счита, че критериите за определяне на възнагражденията към настоящия момент са ефективни, с оглед постигнатите финансови резултати през отчетния период.

За следващата 2022 финансова година Съветът на директорите на СИНТЕТИКА АД предлага годишните възнаграждения, съгласно подписани Договори за управление и контрол и анексите към тях на членовете на Съвета на директорите, да останат без промяна спрямо 2021 г. като им бъдат изплатени само постоянни възнаграждения, както следва:

Ива Христова Гарванска-Софиянска – 44 040 лв.

Пламен Пеев Патев – Няма такава.

Николай Атанасов Дачев – Няма такава.

Показаните суми са на годишна база съгласно сключени Договори за управление и контрол и анексите към тях.

Членовете на СД приемат, че при рязка промяна във финансово-стопанските показатели, независимо дали ще бъдат във възходяща или низходяща посока, Програмата за определяне на възнагражденията ще бъде преразгледана и отразените в нея промени ще бъдат приети по надлежен ред.

Информация за отправени препоръки по предходния доклад за възнагражденията и оповестяване по какъв начин са взети предвид тези препоръки

По предходния доклад за възнагражденията не са отправяни препоръки от акционер или негов представител, участващ в редовното заседание на общото събрание на СИНТЕТИКА АД.

Този доклад е изготвен съгласно препоръките на Съвета на директорите и е приет на заседание на ОСА заедно с годишния финансов отчет за 2021 г.

Докладът се публикува на интернет страницата на СИНТЕТИКА АД www.synthetica.bg едновременно с годишния финансов отчет за 2021 г. и е достъпен за срок от 10 години.

17. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА СЪГЛАСНО ЧЛ.41 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, В СИЛА ОТ 01.01.2017Г.

Във връзка с чл.41 от Закона за счетоводството, в сила от 01.01.2017г., ръководството на СИНТЕТИКА АД е извършило анализ на критериите за изготвяне на Нефинансова декларация от Предприятия от обществен интерес (ПОИ). Констатирано е, че СИНТЕТИКА АД не попада в задължителните критерии, съгласно изискванията на закона, както на индивидуално, така и на консолидирано ниво, поради което такава нефинансова декларация не е изготвена и представена.

18. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ, съгласно чл. 100н, ал.8 във връзка с ал. 7, т.1 от ЗППЦК

18.1. Информация дали емитентът спазва по целесъобразност:

- а) (изм. – ДВ, бр. 95 от 2017 г., в сила от 1.01.2018 г.) кодекса за корпоративно управление, одобрен от комисията, или**
- б) друг кодекс за корпоративно управление;**
- в) информация относно практиките на корпоративно управление, които се прилагат от емитента в допълнение на кодекса по буква "а" или буква "б"**

Групата на Синтетика АД е приела и спазва по целесъобразност Националния кодекс за корпоративно управление. Дружеството–майка Синтетика АД се придържа към препоръките, дадени в Националния кодекс за корпоративно управление, като се ръководи от най-добрите практики в областта на корпоративното управление. Доброто корпоративно управление е съвкупност от взаимоотношения между управителния орган на дружеството, неговите акционери и всички заинтересовани страни – служители, търговски партньори, кредитори на компанията, потенциални бъдещи инвеститори и обществото като цяло. Ако принципите за добро корпоративно управление не се прилагат или има опасност да не бъдат спазени, компанията се задължава да оповестява своевременно информация за това.

Като следствие от последователната политика на Съвета на директорите на Синтетика АД относно въвеждане, подобряване и усъвършенстване на корпоративното управление, в компанията са въведени и работят процедури, осигуряващи спазването на основните принципи, залегнали в Националния кодекс за добро корпоративно управление. В тази връзка и след като направи оценка на постигнатите резултати в тази насока, през 2013 година Съветът на директорите взе решение компанията да се присъедини към Националния кодекс за корпоративно управление.

Осъществяването на ефективно корпоративно управление е важен елемент от устойчивото и стабилно развитие на компаниите, не само защото то подобрява възможностите да се привличат инвестиции, но и защото осигурява перспектива за повишаване конкурентноспособността им в една динамична и бързопроменяща се бизнес среда.

За дружеството–майка Синтетика АД, като публично холдингово дружество, чиято основна дейност е свързана с управление на индустриални предприятия, доброто корпоративно управление е ключов елемент за реализиране на стратегическите цели, за създаване на стабилни дългосрочни резултати, за осигуряване на максимална прозрачност и информираност както и за гарантиране възможността на акционерите ефективно да упражняват своите права по притежаваните от тях акции.

Стратегическите цели на корпоративното управление са:

- Гарантиране и защита правата на акционерите, както и обезпечаване на равнопоставеното им третиране, включително на миноритарните и чуждестранни акционери;
- Разширяване правилата за прозрачност, чрез осигуряване на своевременно, изчерпателно и точно разкриване на информация, свързана с дейността на групата на Синтетика АД, с цел изграждане на стабилно доверие у акционерите и подпомагане взимането на обосновани решения;
- Усъвършенстване на системата за взимане на решения от Съвета на директорите на дружеството–майка Синтетика АД с оглед постигане на по-добри финансово-икономически резултати на групата, добра доходност за акционерите и увеличаване на възвръщаемостта на акционерния капитал;

- Осигуряване на надеждна система за управление и контрол на дружествата от Групата;
- Недопускане на конфликт на интереси;
- Спазване на разпоредбите на действащото законодателство, отчитайки промените в икономическата среда и развитието на капиталовия пазар в национален и световен мащаб;
- Въвеждането и прилагане на принципите на добро корпоративно управление, както и на световните етични норми на поведение.

Като резултат от прилагане принципите на корпоративното управление е балансираното взаимодействие между акционерите, ръководството и заинтересованите лица.

Като публично дружество и емитент на финансови инструменти, Синтетика АД се придържа към принципите на:

- Прозрачност;
- Равнопоставеност;
- Отчетност;
- Обективност;
- Надеждност;
- Независимост.

Декларацията за корпоративно управление на групата на Синтетика АД е подчинена на принципа „спазвай или обяснявай“.

18.2. Обяснение от страна на емитента кои части на кодекса за корпоративно управление не спазва и какви са основанията за това, съответно когато емитентът е решил да не се позовава на никое от правилата на кодекса за корпоративно управление – основания за това

Възнаграждението на изпълнителното ръководство, определено в договора за управление няма променлив компонент. Членовете на Съвета на директорите на дружеството получават само постоянно възнаграждение. Не се предвижда предоставяне на членовете на съвета на директорите на дружеството на опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение, поради което не са разработени и свързани с това критерии. Получаваните от членовете на Съвета на директорите постоянни възнаграждения са съобразени с постигнатите от дружеството икономически резултати през отчетния период.

В приетата Политика за определяне на възнагражденията на членовете на управителните органи на Синтетика АД не е предвидена възможност за разпределяне на допълнителни стимули на изпълнителните членове на Съвета на директорите на дружеството.

Дружеството спазва добрите практики по отношение на разкриването на информация, без това да е под формата на писмена политика. През 2021 г. няма промяна в процеса на разкриване на информация.

Ръководството на дружеството няма писмени правила за организирането и провеждането на общите събрания, но ръководството на дружеството следва стриктно изискванията на действащата нормативна уредба и устава на дружеството относно срокове и съдържание на материалите към дневния ред за заседание на ОСА. Поканата за ОСА се изготвя с максимална детайлност и съобразно нормативните изисквания, като се посочват всички

от предлаганите решения, като по този начин всеки акционер може да се запознае предварително от момента на нейното публично оповестяване.

Нов аспект в корпоративното управление и добрите практики, който в последните години излиза на преден план и е добавен в НККУ при последната му актуализация от 2021 г., е темата за устойчиво развитие чрез постигане на баланс между социалните и екологичните принципи. Устойчивото развитие има за цел да отговори на потребностите на настоящото поколение, без да излага на риск способността на бъдещите поколения да посрещат собствените си нужди.

Към настоящия момент дружеството няма приета писмена политика за устойчиво развитие, която да обхваща всички теми, свързани с постигането на баланс между развитието на дружеството и икономическото, социалното и екологосъобразното развитие на средата, в която то функционира. Досега за СИНТЕТИКА АД не са възниквали проблемни казуси, свързани с корупционни практики, нарушаване правата на човека или неекологосъобразни дейности от страна на дружеството или негови контрагенти. Корпоративното ръководство не толерира и не допуска подобни практики в своята дейност и се ангажира да разработи и приеме политика и конкретни правила, с което да гарантира постигане на заложените цели.

18.3. Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на емитента във връзка с процеса на финансово отчитане

В групата на Синтетика АД има изградена и функционираща система за управление на риска и вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за счетоводство и групова финансова отчетност и за разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на дружествата от Групата и подпомагане тяхното ефективно управление. Предстои да бъдат изведени в писмен вид всички правила и процедури, касаещи системата за вътрешен контрол и управление на риска.

Вътрешният контрол и управлението на риска имат за цел да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на стратегическите цели на холдинга в посока постигане на ефективност и ефикасност на операциите, надежност на консолидираните финансови отчети, спазване и прилагане на съществуващите законови и регулаторни рамки. Вътрешният контрол и управлението на риска се осъществява от управителните и надзорните органи, както и от ръководителите на структурните подразделения на холдинга и изпълнителните директори на дъщерните дружества. Служители в Дружеството - майка също участват в осъществяването на вътрешния контрол съобразно функционалните си компетентности като докладват на ръководството на групата за всички проблеми в дейностите и процесите или нарушения в политиките на дружествата от групата.

Основните характеристики на системата за вътрешен контрол са следните:

▪ **Контролна среда:**

- изградена на базата на почтеност и етично поведение;
- наличие на опитно ръководство с пряко участие в бизнес процесите на дружествата от групата и критичен преглед на дейността;
- организационната структура е съобразена с естеството на бизнеса и осигурява разделение на отговорностите;

- нивата на компетентност са съобразени с конкретните позиции;
 - йерархичност и ясни правила, права, задължения и нива на докладване;
 - политиката на делегиране на правомощия и отговорности;
 - политиките и практиките по отношение на човешките ресурси е адресирана към назначаване на компетентни и надеждни служители.
- **Управление на риска** – неформален процес за идентифициране, оценяване и контролиране на потенциалните събития или ситуации, които могат да повлияят негативно върху постигането на целите на дружествата от Групата чрез пряко участие на Ръководството в дейността;
- **Контролни дейности** – преобладаващо ръчни контролни дейности, насочени към минимизирането на риска и увеличаване на вероятността целите и задачите на Групата да бъдат постигнати. Такива са процедурите за:
- одобрение и разрешение при вземане на решения (оторизация);
 - предварителен контрол за законосъобразност, осъществяван от изпълнителния директор непосредствено преди полагане на подпис за взето решение;
 - пълно, вярно, точно и своевременно осчетоводяване на всички операции и консолидационни корекции (обработка на информацията);
 - оперативен контрол и преглед на резултатите от работата, осъществяван ежедневно от изпълнителния директор при възлагането и изпълнението на работата.
 - разделение на задълженията;
- **Информация и комуникация** – наличие на ефективни и надеждни информационни и комуникационни системи, осигуряващи събиране и разпространение на пълна, надеждна и достоверна информация, хоризонтална и вертикална комуникация от и до всички нива, както и навременна система за консолидирана отчетност.
- **Мониторинг** – има изградена система за текущо наблюдение и оценка на контролите, като при констатирани отклонения се предприемат оздравителни и корективни мерки пряко от Ръководството на групата.

Една от основните цели на въведената система за вътрешен контрол и управление на риска е да подпомага мениджмънта и други заинтересовани страни при оценка на надеждността на консолидираните финансови отчети на Групата.

Годишният индивидуален финансов отчет и годишния консолидиран финансов отчет на Синтетика АД и финансовите отчети на дъщерните дружества подлежат на независим финансов одит, чрез който се постига обективно външно мнение за начина, по който те са изготвени и представени. Дружеството - майка изготвя и поддържа груповата си счетоводна отчетност в съответствие с Международните счетоводни стандарти.

Политиката по управлението на рисковете се прилага интегрирано и съобразно с всички останали политики и принципи, регламентирани във вътрешните актове на Синтетика АД.

18.4. Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане

Съветът на директорите на Синтетика АД предоставя информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане:

Пар.1, б“в“	Значими преки или косвени акционерни	Синтетика АД притежава значими преки или косвени акционерни участия, както следва:
-------------	--------------------------------------	--

	участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО.	Етропал АД – 51,01% - публично дружество BLUEHOUSE ACCESSION PROJECT V LIMITED – 100%- непублично дружество. ВАПЦАРОВ БИЗНЕС ЦЕНЪР”ЕООД-100%- непублично дружество.
Пар.1, б“г“	Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права	Няма акции, които да дават специални права на контрол.
Пар.1, б“е“	Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата Она глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа;	Не са налични ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа.
Пар.1, б“з“	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите и внасянето на изменения в Устава са определени в устройствените актове на Синтетика АД, приетите правилници за работата на Съвета на директорите.
Пар.1, б“и“	Правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции;	Правомощията на членовете на Съвета на директорите са уредени в Устава на Синтетика АД и приетите правила за работата на Съвета на директорите.

18.5. Състав и функциониране на управителните и надзорните органи и техните комитети

Дружеството–майка Синтетика АД е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите в тричленен състав:

Пламен Пеев Патев – Председател на СД;

Николай Атанасов Дачев – Заместник председател на СД;

Ива Христова Гарванска-Софиянска – Член на СД и Изпълнителен директор;

Съвет на директорите

Членовете на Съвета на директорите притежават необходимото образование и управленски опит. Изпълняват управленските си функции добросъвестно, безпристрастно и независимо в полза на дружеството и с недопускане конфликт на интереси като следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика.

Изборът на Съвета на директори на Синтетика АД се осъществява посредством ясна и прозрачна процедура. Съставът на Съвета на директорите, неговият мандат и определянето на възнагражденията им се приемат и гласуват от Общото събрание на акционерите, като отчитат степента на ангажираност и приноса на всеки един от членовете в управлението на Дружеството.

Одитен комитет

В съответствие на изискванията на чл. 107, 108 и 109 от Закона за независимия финансов одит и предвид факта, че Синтетика АД отговаря на разпоредбите на чл. 40ж от същия закон, Общото събрание на акционерите на свое заседание от 27.06.2017 г. избра одитен комитет на Синтетика АД с тригодишен мандат в следния състав:

Галя Александрова Георгиева;
Пламен Пеев Патев и
Цветелина Христова Станчева–Москова.

Съгласно действащото законодателство, одитният комитет наблюдава финансовото отчитане и независимия финансов одит на групата, както и ефективността на системите за вътрешен контрол и за управление на рисковете на групата. Освен това комитетът препоръчва избора на регистриран одитор, който да извърши годишния независим финансов одит на групата, като проверява неговата независимост в съответствие изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители. Одитният комитет изготвя за дейността си, с който се отчита пред Общото събрание на акционерите веднъж годишно.

Основните функции на Одитния комитет са регламентирани в Закона за независимия финансов одит и са както следва:

1. информира Съвета на директорите за резултатите от задължителния одит и пояснява по какъв начин задължителният одит е допринесъл за достоверността на консолидираното финансово отчитане, както и ролята на одитния комитет в този процес;
2. наблюдава процеса на консолидирано финансово отчитане и представя препоръки и предложения, за да се гарантира неговата ефективност;
3. наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит по отношение на консолидираното финансово отчитане в одитираната група;
4. наблюдава задължителния одит на годишните консолидирани финансови отчети, включително неговото извършване, като взема предвид констатациите и заключенията на Комисията по прилагането на чл. 26, параграф 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014;

5. проверява и наблюдава независимостта на регистрираните одитори в съответствие с изискванията на глави шеста и седма от ЗНФО, както и с чл. 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014, включително целесъобразността на предоставянето на услуги извън одита на одитираната група предприятия по чл. 5 от същия регламент;
6. отговаря за процедурата за подбор на регистрирания одитор и препоръчва назначаването му с изключение на случаите, когато одитираното предприятие - майка разполага с комисия за подбор;
7. уведомява Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори (КПНРО), както и Съвета на директорите за всяко дадено одобрение по чл. 64, ал. 3 и чл. 66, ал. 3 от ЗНФО в 7-дневен срок от датата на решението;
8. отчита дейността си пред органа по назначаване;
9. изготвя и предоставя на КПНРО годишен доклад за дейността си.

18.6. Описание на политиката на многообразие, прилагана по отношение на управителните и надзорните органи на емитента във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит

Синтетика АД не е изготвила и одобрила политика на многообразие по отношение на управителните и надзорните органи, но на практика при избора на членовете на органите на управление не се въвеждат ограничения относно възраст, пол, националност и образование. Водещи фактори са квалификация, управленски умения, компетентност, професионален опит в дадената сфера на дейност и други.

Настоящата декларация за корпоративно управление на Синтетика АД е неотменима част от годишния доклад за дейността за 2021 г., който е одобрен от Съвета на директорите на дружеството.

ДАННИ ЗА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ

Милена Стоянова Стоянова

гр. София 1404, бул. Н.Вапцаров 47.

Тел.: (+359 2) 96 51 653; +359 89 999 27 53.

e-mail: milena.stoyanova@synthetica.bg

Ива Христова Гарванска - Софийнска

Изпълнителен директор

25.03.2022 г.

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

Долуподписаните,

Ива Христова Гарванска–Софиянска – Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор

и

Стоянка Дончева Петкова – Главен счетоводител (съставител на финансовите отчети)

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Годишният финансов отчет за 2021 г. е съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на Синтетика АД;
2. Годишният доклад за дейността на Синтетика АД за 2021 г. съдържа достоверен преглед на информацията, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството.

Декларатори:

Digitally signed by Iva Hristova
Garvanska-Sofiyanska

1..... Date: 2022.03.25 14:41:28 +02'00'

Ива Гарванска-Софиянска

Stoyanka
Doncheva Petkova

2.....

Стоянка Петкова